

# ÅRSREDOVISNING

för

## CN Partner Invest AB

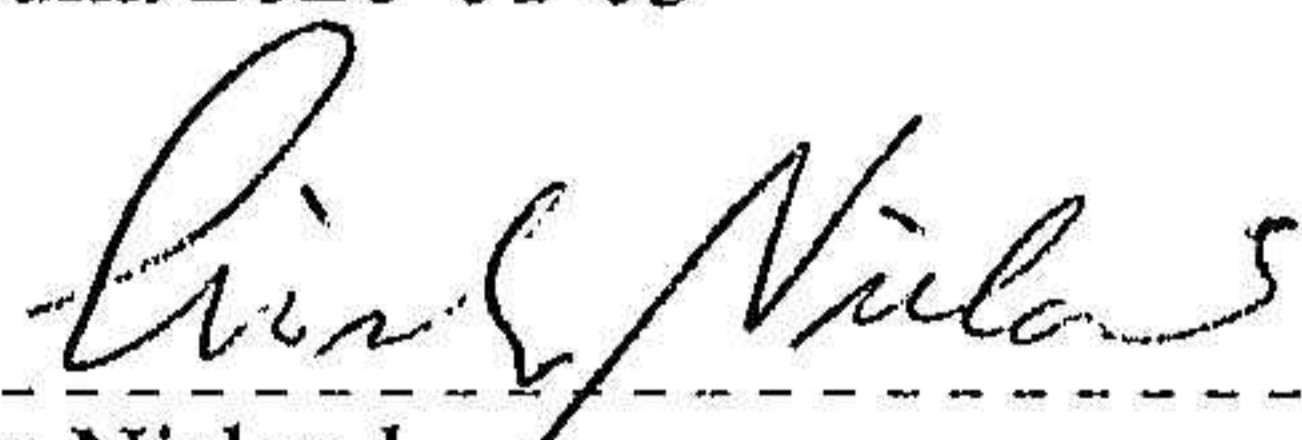
Org.nr. 556442-6426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CN Partner Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2026-01-05

  
-----  
Christer Nirland

# ÅRSREDOVISNING

för

## CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta en fastighet samt andra långfristiga värdepapper.

Företagets säte är Sollentuna kommun, Stockholms län

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 153 712	1 411 178	1 899 023	852 950
Soliditet (%)	84,53	86,32	84,13	82,51
Balansomslutning	2 898 212	3 706 659	4 257 901	4 304 770

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 079 607
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 500 000
Årets resultat			1 750 472
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 330 079

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

579 607

1 750 472

2 330 079

Förslag till disposition:

Utdelning

Balanseras i ny räkning

2 000 000

330 079

2 330 079

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CN Partner Invest AB

Org.nr. 556442-6426

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		180 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		180 000	168 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 841	-30 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 517	-22 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-61 358	-53 096
<b>Rörelseresultat</b>		118 642	114 904
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 045 695	1 306 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 625	-10 625
<b>Summa finansiella poster</b>		2 035 070	1 296 274
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 153 712	1 411 178
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 773 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	1 773 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 153 712	3 184 178
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-403 240	-659 183
<b>Årets resultat</b>		<b>1 750 472</b>	<b>2 524 995</b>

2026022602822

u



**CN Partner Invest AB**

Org.nr. 556442-6426

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

579 607

554 612

Årets resultat

1 750 472

2 524 995

**Summa fritt eget kapital**

2 330 079

3 079 607

**Summa eget kapital**

2 450 079

3 199 607

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

406 701

418 353

Övriga skulder

31 432

78 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

448 133

507 052

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 898 212****3 706 659**

2026022602824

Not

2025-12-31

2024-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

1 891 225  
1 891 225  
-567 701  
-22 517  
-590 218  
1 301 007

1 891 225  
1 891 225  
-545 184  
-22 517  
-567 701  
1 323 524

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årsredovisningen verkställdes 2026-01-05  
Sollentuna 2026-01-05



Christer Nirland  
2026-01-05