

Årsredovisning
för
Zandra Fastigheter AB
559098-0594

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zandra Wallin, Styrelseledamot
2023-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Zandra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och marknadsföring av hus samt tillbehör och kringtjänster till hus och fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4	2 441	650	679
Resultat efter finansiella poster	-582	1 552	259	189
Soliditet (%)	57,6	53,0	53,9	44,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 478	920 397	1 032 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-378 000		-378 000
Balanseras i ny räkning		920 397	-920 397	0
Årets resultat			-141 393	-141 393
Belopp vid årets utgång	50 000	604 875	-141 393	513 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	604 874
årets förlust	-141 393
	463 481
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	63 481
	463 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 250	2 440 587
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 250	2 440 587
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 199	0
Övriga externa kostnader		-79 832	-128 716
Personalkostnader	2	-502 415	-725 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 767	-33 200
Summa rörelsekostnader		-586 213	-887 596
Rörelseresultat		-581 963	1 552 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415	-919
Summa finansiella poster		170	-919
Resultat efter finansiella poster		-581 793	1 552 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		440 400	-390 400
Summa bokslutsdispositioner		440 400	-390 400
Resultat före skatt		-141 393	1 161 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-241 275
Årets resultat		-141 393	920 397

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

2 767

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 767

Summa anläggningstillgångar

0

2 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 877

43 576

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 561

Summa kortfristiga fordringar

15 877

50 137

Kassa och bank

Kassa och bank

876 133

2 554 659

Summa kassa och bank

876 133

2 554 659

Summa omsättningstillgångar

892 010

2 604 796

SUMMA TILLGÅNGAR

892 010

2 607 563

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		604 874	62 478
Årets resultat		-141 393	920 397
Summa fritt eget kapital		463 482	982 874
Summa eget kapital		513 482	1 032 874
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	440 400
Summa obeskattade reserver		0	440 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		566	0
Skatteskulder		148 878	239 336
Övriga skulder		204 248	870 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 836	24 836
Summa kortfristiga skulder		378 528	1 134 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		892 010	2 607 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 000	166 000
Ingående avskrivningar	-163 233	-130 033
Årets avskrivningar	-2 767	-33 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 000	-163 233
Utgående redovisat värde	0	2 767

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-01-23

Zandra Wallin
Zandra Wallin
Verkställande direktör