

Årsredovisning för  
**Converservice Europe CSE AB**

556617-2796

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Converservice Europe CSE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-10-28



Patrik Lundström

Årsredovisning för  
**Converservice Europe CSE AB**  
556617-2796

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Converservice Europe CSE AB, 556617-2796, med säte i Oskarshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Allmänt om verksamheten Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Patrik Lundström. Converservice Europe CSE AB är ägare till OKAB International AB till 9,26%.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktieinnehav i dotterbolag och intressebolag, samt fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det helägda dotterbolaget Saltsjöbad 5 i Oskarshamn AB avyttrats.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i kr 2023-08-31
Nettoomsättning	64 896	64 896	64 896
Resultat efter finansiella poster	3 022 012	1 033 403	1 427 252
Balansomslutning	28 654 509	25 771 094	25 347 155
Soliditet %	100	99,8	99,7

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	24 506 793
Årets resultat			2 938 424
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>27 445 217</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	24 506 793
årets resultat	2 938 424
<b>Totalt</b>	<b>27 445 217</b>
disponeras för utdelning	10 000 000
balanseras i ny räkning	17 445 217
<b>Summa</b>	<b>27 445 217</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		64 896	64 896
Övriga rörelseintäkter		936	-
		<u>65 832</u>	<u>64 896</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 418	-48 504
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 884	-18 884
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-44 470</u>	<u>-2 492</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 102 037	432 407
Resultat från andelar i koncernföretag		1 519 934	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		447 601	603 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 090	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>3 022 012</u>	<u>1 033 403</u>
Bokslutsdispositioner		-	-600 990
<b>Resultat före skatt</b>		<u>3 022 012</u>	<u>432 413</u>
Skatt på årets resultat		-83 588	-
<b>Årets resultat</b>		<u>2 938 424</u>	<u>432 413</u>

2025110304168

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	894 638	913 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
		<u>894 638</u>	<u>913 522</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		-	924 066
Fordringar hos koncernföretag		-	5 048 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	350 000
		<u>350 000</u>	<u>6 322 576</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 244 638</u>	<u>7 236 098</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 125	164 097
		<u>107 125</u>	<u>164 097</u>
<b>Kassa och bank</b>		27 302 746	18 370 899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>27 409 871</u>	<u>18 534 996</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>28 654 509</u>	<u>25 771 094</u>

2025110304169

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		24 506 793	24 074 380
Årets resultat		2 938 424	432 413
		<u>27 445 217</u>	<u>24 506 793</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>28 645 217</u>	<u>25 706 793</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 506	994
Skatteskulder		6 043	61 387
Övriga kortfristiga skulder		1 743	1 920
		<u>9 292</u>	<u>64 301</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>28 654 509</u>	<u>25 771 094</u>

2025110304170

## Noter

### Not Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar . I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2-5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 042 500	1 042 500
Vid årets slut	1 042 500	1 042 500
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-128 978	-110 094
-Årets avskrivning	-18 884	-18 884
Vid årets slut	-147 862	-128 978
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>894 638</b>	<b>913 522</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	59 196	59 196
Vid årets slut	59 196	59 196
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-59 196	-59 196
Vid årets slut	-59 196	-59 196
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

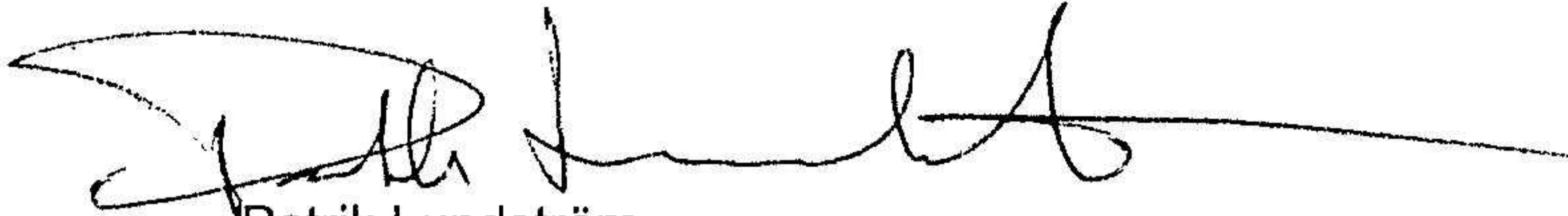
## Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Oskarshamn 2025-10-28



Patrik Lundström

2025110304174