

**Årsredovisning**  
för  
**Envision Capital AB**  
556761-8185

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Envision Capital AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-17



Risto Siivonen

**Årsredovisning**  
för  
**Envision Capital AB**

556761-8185

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Envision Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i EURO, om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom som bedrivs i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Keuro)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	22	40	22	0	0
Resultat efter finansiella poster	283	246	7 948	2 699	178
Soliditet (%)	18,8	14,7	98,9	99,6	99,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har för räkenskapsåret minskat med mer än 30% i jämförelse med föregående räkenskapsår till följd av minskad kundstock.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	11 000	267 305	245 606	<b>523 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 606	-245 606	<b>0</b>
Årets resultat			282 784	<b>282 784</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 000</b>	<b>512 911</b>	<b>282 784</b>	<b>806 695</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 750 EURO (8 750 EURO).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel euro:

balanserad vinst	512 910
årets vinst	282 784
	<b>795 694</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	795 694
	<b>795 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 000	40 400
Övriga rörelseintäkter		1 537	19 331
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>23 537</b>	<b>59 731</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 582	-30 058
Övriga rörelsekostnader		-3 202	-119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 784</b>	<b>-30 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 753</b>	<b>29 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		161 220	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	385 902	539 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 297	60 158
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-155 935	-274 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 453	-109 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>265 031</b>	<b>216 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 784</b>	<b>245 606</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 784</b>	<b>245 606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>282 784</b>	<b>245 606</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	325 924	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 894 712	3 524 488
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 220 636</b>	<b>3 524 488</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 220 636</b>	<b>3 524 488</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 111	2 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 111</b>	<b>12 486</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		68 300	25 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 300</b>	<b>25 259</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 411</b>	<b>37 745</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 290 047</b>	<b>3 562 233</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025111905420

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

11 000

11 000

**Summa bundet eget kapital**

**11 000**

**11 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

512 910

267 304

Årets resultat

282 784

245 606

**Summa fritt eget kapital**

**795 694**

**512 910**

**Summa eget kapital**

**806 694**

**523 910**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 734

Övriga skulder

3 481 725

3 035 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 628

1 587

**Summa kortfristiga skulder**

**3 483 353**

**3 038 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 290 047**

**3 562 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagen avistakurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	387 675	515 392
Resultat vid avyttringar	1 773	-8 110
	<b>389 448</b>	<b>507 282</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	477 332	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>477 332</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-151 408	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-151 408</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 924</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 862 585	1 410 412
Inköp	926 484	2 570 802
Försäljningar	-551 733	-118 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 237 336</b>	<b>3 862 585</b>
Ingående nedskrivningar	-338 097	-82 245
Försäljningar		18 362
Återförda nedskrivningar	66 140	
Årets nedskrivningar	-70 667	-274 214
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-342 624</b>	<b>-338 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 894 712</b>	<b>3 524 488</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Stockholm

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script followed by a long horizontal line.

Risto Siivonen  
Ordförande  
2025-11-17