

Styrelsen och verkställande direktören för

Gunflex AB

Org nr 556108-8617

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Sid 1

Resultaträkning

Sid 2

Balansräkning

Sid 3-4

Noter

Sid 5-6

Underskrifter

Sid 7

Styrelsen och verkställande direktören för

Gunflex AB

Org nr 556108-8617

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

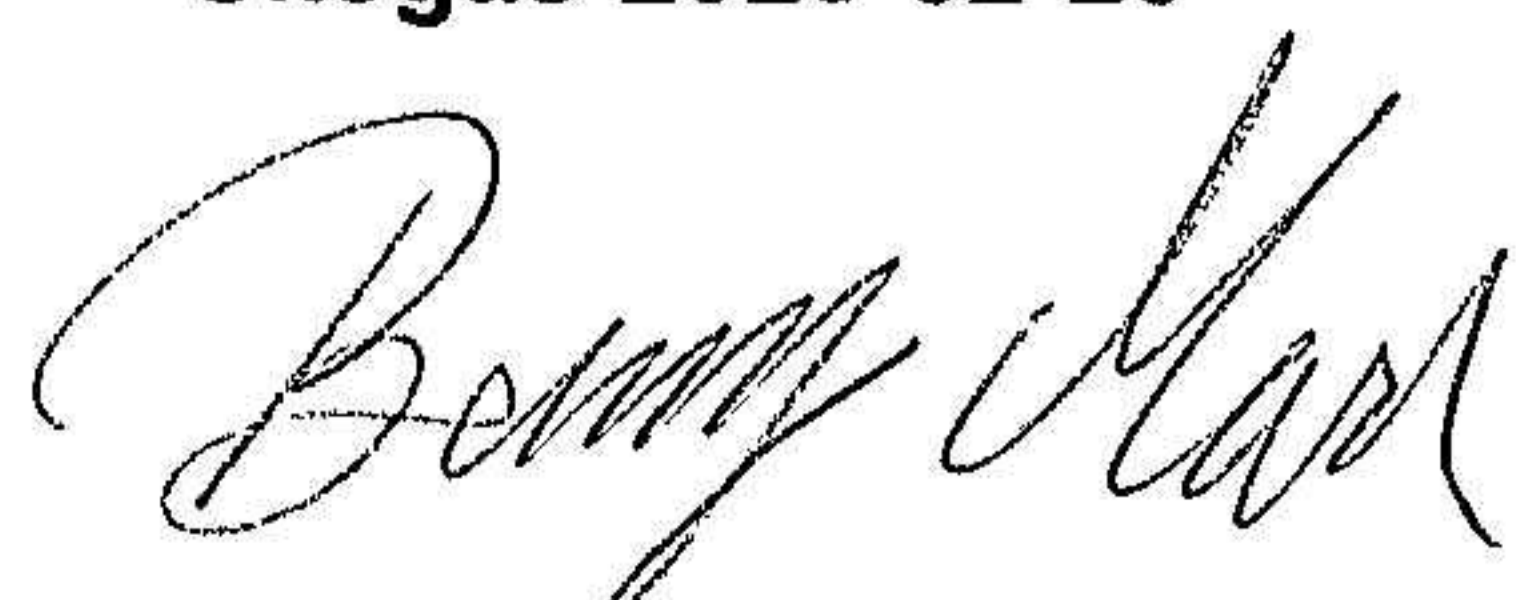
Noter

Underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunflex AB intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skogås 2026-02-26



Benny Mark

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 1994 en hyresfastighet i Länna industriområde. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av denna fastighet. Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 635	1 611	1 315	1 297	1 154
Resultat efter fin poster	706	835	580	462	594
Balansomslutning	2 160	2 411	2 046	1 895	1 849
Soliditet	69%	63%	74%	71%	73%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanse- rad vinst
Vid årets början	100 000	20 000	737 296
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning på årsstämma			-600 000
Årets resultat			706 397
Vid årets slut	100 000	20 000	843 693

Resultatdisposition

Utdelning 1000 aktier à 800 kronor per aktie	800 000 kr
Balanseras i ny räkning	43 693 kr
Summa	<u>843 693 kr</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för företagets verksamhet bedöms vara stabil. Risk för att verksamhetens ställning ska försämrars är liten. Företagets soliditet och likviditet är god.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, mm			
Nettoomsättning		1 635 133	1 610 684
Övriga rörelseintäkter		2	1
Summa rörelseintäkter		1 635 135	1 610 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-826 622	-678 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-71 388	-107 936
Summa rörelsekostnader		-898 010	-786 537
Rörelseresultat		737 125	824 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 589	11 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467	-
Summa finansiella poster		8 122	11 199
Resultat efter finansiella poster		745 247	835 347
Bokslutsdispositioner	3	150 000	-75 000
Resultat före skatt		895 247	760 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 851	-161 510
Årets resultat		706 396	598 837

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	705 000	705 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	37 789	109 177
		<u>742 789</u>	<u>814 177</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		742 789	814 177
Summa anläggningstillgångar		742 789	814 177
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			—
Övriga fordringar		22 530	96 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 574	104 474
Summa kortfristiga fordringar		<u>125 104</u>	<u>201 428</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 293 066	1 395 443
Summa kassa och bank		1 293 066	1 395 443
Summa omsättningstillgångar		1 418 170	1 596 871
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 160 959</u>	<u>2 411 048</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		137 296	138 459
Årets resultat		706 396	598 837
Summa fritt eget kapital		843 692	737 296
Summa eget kapital		963 692	857 296
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	705 000	855 000
		705 000	855 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 403	196 796
Övriga skulder		60 558	117 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 306	384 905
Summa kortfristiga skulder		492 267	698 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 160 959	2 411 048

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt ÅRL och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått.
Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader	25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Byggnader	3 003 000	3 003 000
Mark	705 000	705 000
	3 708 000	3 708 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	3 003 000	3 003 000
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-	-
Utgående avskrivningar	3 003 000	3 003 000
Planenligt restvärde vid årets slut	705 000	705 000

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	687 564	687 564
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-
	687 564	687 564
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-578 386	-470 450
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-71 388	-107 936
Utgående avskrivningar	-649 774	-578 386
Planenligt restvärde vid årets slut	37 789	109 177

2026031606217

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning		-200 000
Periodiseringsfond återföring	150 000	125 000
	150 000	-75 000

Årsredovisningen beslutades den 26 februari 2026

Underskrifter enligt digital signering

Emil Maier
Verkställande direktör

Benny Mark
Styrelseordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats daterad i enligt med elektroniska signatur

Handenrevisorerna AB

Linus Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Benny Werner Mark

Styrelseledamot

Serienummer: b71496fccc2ca7[...]f24fd9ef1509e

IP: 78.79.xxx.xxx

2026-02-26 10:56:56 UTC



EMIL MAIER

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 86e6a077946f5b[...]ad55940d11e40

IP: 84.216.xxx.xxx

2026-02-26 13:21:28 UTC



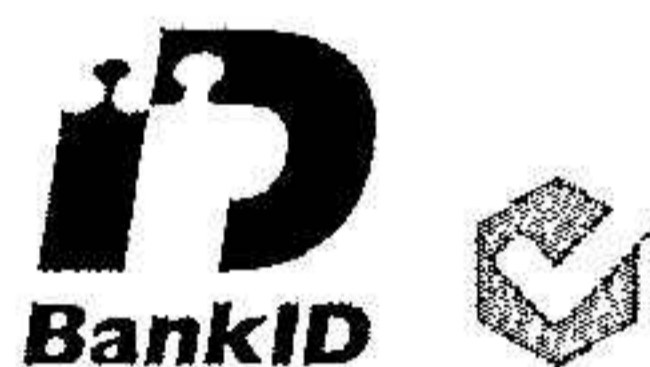
Linus Mikael Nilsson

Revisor

Serienummer: cb297c8d51ad21[...]f16d3dec6575e

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-26 13:46:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026031606219

Penneo dokumentnyckel: TALLK-8YVEZ-0FILQ-99MTQ-PEWQA-FXNE8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunflex Aktiebolag

Org.nr 556108-8617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunflex Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunflex Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunflex Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunflex Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gunflex Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linus Nilsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Linus Mikael Nilsson

Revisor

Serienummer: cb297c8d51ad21[...]f16d3dec6575e

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-02-26 13:46:12 UTC



2026031606223

Penneo dokumentnyckel: O45AP-FZ7M0-7RTS7-IBLDX-Z4X13-J2JN1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.