

**Årsredovisning**  
för  
**Odyssen Beta Exploaterings AB**  
556312-4196

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Bertlin, Styrelseledamot  
2025-11-19

Styrelsen för Odyssen Beta Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tyresö Bävern 3. Marken är utarrenderad tills områdets infrastruktur är färdigställd.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen anser att inga väsentliga händelser har skett i bolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-83	-27	2	-39
Soliditet (%)	32,0	33,2	33,2	59,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	663 128	-17 808	-4 512	3 640 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 512	4 512	0
Årets resultat				-4 790	-4 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>663 128</b>	<b>-22 320</b>	<b>-4 790</b>	<b>3 636 018</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 320
årets förlust	-4 790
	<b>-27 110</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 110
	<b>-27 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

31 027

84 150

**Summa rörelseintäkter**

**31 027**

**84 150**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 568

-110 818

**Summa rörelsekostnader**

**-114 568**

**-110 818**

**Rörelseresultat**

**-83 541**

**-26 668**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

251

156

**Summa finansiella poster**

**251**

**156**

**Resultat efter finansiella poster**

**-83 290**

**-26 512**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

78 500

22 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**78 500**

**22 000**

**Resultat före skatt**

**-4 790**

**-4 512**

**Årets resultat**

**-4 790**

**-4 512**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Exploateringsfastighet		10 468 935	9 997 056
<b>Summa varulager</b>		<b>10 468 935</b>	<b>9 997 056</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 000	0
Övriga fordringar		555 497	559 393
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>765 497</b>	<b>559 393</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		121 169	400 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 169</b>	<b>400 492</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 355 601</b>	<b>10 956 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 355 601</b>	<b>10 956 941</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		663 128	663 128
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 663 128</b>	<b>3 663 128</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 320	-17 808
Årets resultat		-4 790	-4 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-27 110</b>	<b>-22 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 636 018</b>	<b>3 640 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 471 082	7 249 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		248 501	66 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 719 583</b>	<b>7 316 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 355 601</b>	<b>10 956 941</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Stockholm

*Jan Bertlin*  
Jan Bertlin  
Ordförande  
2025-11-18

*Peter Bertlin*  
Peter Bertlin  
  
2025-11-18

*Ann-Christine Bertlin*  
Ann-Christine Bertlin  
  
2025-11-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Kangas*  
Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odyssean Beta Exploaterings AB, org.nr 556312-4196

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odyssean Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odyssean Beta Exploaterings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Odyssean Beta Exploaterings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odyssean Beta Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odysseen Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odysseen Beta Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 november 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor