

Årsredovisning
för
LAROBO Fastighets AB
556769-2867

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Bolin, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för LAROBO Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 586	1 403	1 271	1 218
Resultat efter finansiella poster	839	815	653	830
Soliditet (%)	30	27	35	35
Balansomslutning	10 050	10 167	7 212	6 894

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 046 046	647 150	2 793 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		647 150	-647 150	0
Årets resultat			666 183	666 183
Belopp vid årets utgång	100 000	2 293 196	666 183	3 059 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 293 196
årets vinst	666 183
	2 959 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 959 379
	2 959 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 586 231	1 403 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 586 231	1 403 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 672	-220 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 302	-176 064
Summa rörelsekostnader		-514 974	-396 405
Rörelseresultat		1 071 257	1 006 689
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 310	-191 510
Summa finansiella poster		-232 251	-191 510
Resultat efter finansiella poster		839 006	815 179
Resultat före skatt		839 006	815 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 823	-168 028
Årets resultat		666 183	647 151

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 020 531	9 199 977
Markanläggningar	4	323 867	341 759
Inventarier, verktyg och installationer	5	165 786	117 660
Summa materiella anläggningstillgångar		9 510 184	9 659 396

Summa anläggningstillgångar

9 510 184

9 659 396

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		91 739	94 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 314	14 879
Summa kortfristiga fordringar		107 053	109 232

Kassa och bank

Kassa och bank		432 738	398 124
Summa kassa och bank		432 738	398 124
Summa omsättningstillgångar		539 791	507 356

SUMMA TILLGÅNGAR

10 049 975

10 166 752

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 293 196	2 046 045
Årets resultat		666 183	647 151
Summa fritt eget kapital		2 959 379	2 693 196
Summa eget kapital		3 059 379	2 793 196
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 041 250	6 208 250
Summa långfristiga skulder	7	6 041 250	6 208 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		167 000	167 000
Leverantörsskulder		6 513	55 666
Skatteskulder		73 290	63 350
Övriga skulder		689 652	868 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 891	10 522
Summa kortfristiga skulder		949 346	1 165 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 049 975	10 166 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 240 000	7 240 000
	7 240 000	7 240 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 789 766	8 037 193
Inköp	0	2 752 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 789 766	10 789 766
Ingående avskrivningar	-1 589 789	-1 437 929
Årets avskrivningar	-179 446	-151 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 769 235	-1 589 789
Utgående redovisat värde	9 020 531	9 199 977
Bokfört värde byggnader	7 200 033	7 379 479
Bokfört värde mark	1 820 498	1 820 498
	9 020 531	9 199 977

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 877	0
Inköp	0	357 877
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 877	357 877
Ingående avskrivningar	-16 118	0
Årets avskrivningar	-17 892	-16 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 010	-16 118
Utgående redovisat värde	323 867	341 759

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 746	0
Inköp	67 090	125 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 836	125 746
Ingående avskrivningar	-8 086	0
Årets avskrivningar	-18 964	-8 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 050	-8 086
Utgående redovisat värde	165 786	117 660

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 373 250	5 540 250
	5 373 250	5 540 250

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Sparbanken Alingsås	6 041 250	6 208 250
	6 041 250	6 208 250
Kortfristig del av långfristig skuld	167 000	167 000

Alingsås 2023-01-31

Rolf Bolin
Rolf Bolin