

Årsredovisning för
Fastighets AB Sankt Peder

559043-3941

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östberg
Verkställande direktör

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sankt Peder, 559043-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	409	413	406	417
Resultat efter finansiella poster	128	178	2	210
Soliditet %	38	33	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	292 644	141 432
Balanseras i ny räkning		141 432	-141 432
Årets resultat			101 825
Belopp vid årets utgång	50 000	434 076	101 825

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	434 076
Årets resultat	101 825
Summa	535 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	535 901
Summa	535 901

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 175	413 486
Övriga rörelseintäkter		37 105	1 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		446 280	414 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 696	-132 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 314	-76 314
Summa rörelsekostnader		-292 010	-208 814
Rörelseresultat		154 270	205 923
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 975	-27 673
Summa finansiella poster		-25 964	-27 673
Resultat efter finansiella poster		128 306	178 250
Resultat före skatt		128 306	178 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 481	-36 818
Årets resultat		101 825	141 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 324 024	1 400 338
Summa materiella anläggningstillgångar		1 324 024	1 400 338
Summa anläggningstillgångar		1 324 024	1 400 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 248	0
Övriga fordringar		24 086	4 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 095	1 088
Summa kortfristiga fordringar		38 429	5 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 607	61 094
Summa kassa och bank		169 607	61 094
Summa omsättningstillgångar		208 036	66 813
SUMMA TILLGÅNGAR		1 532 060	1 467 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		434 076	292 644
Årets resultat		101 825	141 432
Summa fritt eget kapital		535 901	434 076
Summa eget kapital		585 901	484 076
Långfristiga skulder	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		818 000	890 000
Summa långfristiga skulder		818 000	890 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 935	4 378
Övriga skulder		35 687	58 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 537	30 176
Summa kortfristiga skulder		128 159	93 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 532 060	1 467 151

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
Utgående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
Ingående avskrivningar	-433 737	-357 423
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 314	-76 314
Utgående avskrivningar	-510 051	-433 737
Redovisat värde	1 324 024	1 400 338

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	818 000	890 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 450 000	1 450 000
Summa ställda säkerheter	1 450 000	1 450 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnus Östberg AB, org nr 559082-3612, med säte i Göteborg.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marika Fallgren Borgman, Fjälebo Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg

Magnus Östberg
Magnus Östberg
Verkställande direktör

2023-03-27
Datum