

Årsredovisning

Norra Djurgården Fastighets AB

559140-6573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Aud Görel Ingmarsdotter Rendahl , Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				53
Resultat efter finansiella poster		-24	-13	5
Soliditet %		33	33	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 920	-23 817	-82 570
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-82 570	82 570
- Årets resultat				-146 454
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 277 920	-106 387	-146 454

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-106 387
Årets resultat	-146 454
Summa	-252 841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-252 841
Summa	-252 841

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	26 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 500	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 050	-23 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 160	-58 360
Summa rörelsekostnader	-172 210	-82 116
Rörelseresultat	-145 710	-82 116
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-744	-454
Summa finansiella poster	-744	-454
Resultat efter finansiella poster	-146 454	-82 570
Resultat före skatt	-146 454	-82 570
Årets resultat	-146 454	-82 570

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 593 480	3 745 640
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 593 480	3 745 640
Summa anläggningstillgångar		3 593 480	3 745 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 000	103 000
Övriga fordringar		10 321	585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 321	103 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966	4 996
<i>Summa kassa och bank</i>		966	4 996
Summa omsättningstillgångar		114 287	108 581
SUMMA TILLGÅNGAR		3 707 767	3 854 221

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 277 920	1 277 920
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 327 920</i>	<i>1 327 920</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-106 387	-23 817
Årets resultat		-146 454	-82 570
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-252 841</i>	<i>-106 387</i>
Summa eget kapital		1 075 079	1 221 533
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	38 040
Övriga skulder		132 688	94 648
Summa kortfristiga skulder		132 688	132 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 707 767	3 854 221

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 000	3 804 000
Utgående anskaffningsvärden	3 804 000	3 804 000
Årets avskrivningar	152 160	58 360

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 277 920	1 277 920
Belopp vid årets utgång	1 277 920	1 277 920

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 000	2 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Aud Görel Ingmarsdotter Rendahl

Aud Görel Ingmarsdotter Rendahl

Styrelseledamot

2024-06-28