

**Årsredovisning**  
för  
**Minida fastighets AB**  
556991-9326  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Minida fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 2 juni 2023



Mikael Nilsson

Styrelsen för Minida fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	755	597	356	334
Resultat efter finansiella poster	166	191	151	113
Soliditet (%)	34,1	30,9	23,4	16,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	358 693	115 969	<b>524 662</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 969	-115 969	<b>0</b>
Årets resultat			98 934	<b>98 934</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>474 662</b>	<b>98 934</b>	<b>623 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 662
årets vinst	98 934
	<b>573 596</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	373 596
	<b>573 596</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	754 717	597 069
Övriga rörelseintäkter	0	10 013
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>754 717</b>	<b>607 082</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-446 199	-254 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 395	-95 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-541 594</b>	<b>-350 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>213 123</b>	<b>257 080</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 309	-65 867
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-47 306</b>	<b>-65 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 817</b>	<b>191 213</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-41 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>124 817</b>	<b>146 213</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-25 883	-30 244
<b>Årets resultat</b>	<b>98 934</b>	<b>115 969</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 915 931

2 001 302

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 075

12 099

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 918 006**

**2 013 401**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 918 006**

**2 013 401**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 287

29 986

Övriga fordringar

6

1 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 892

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 185**

**31 497**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

310 481

83 751

**Summa kassa och bank**

**310 481**

**83 751**

**Summa omsättningstillgångar**

**396 666**

**115 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 314 672**

**2 128 649**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

474 662

358 693

Årets resultat

98 934

115 969

**Summa fritt eget kapital**

**573 596**

**474 662**

**Summa eget kapital**

**623 596**

**524 662**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 000

168 000

**Summa obeskattade reserver**

**209 000**

**168 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 410 000

1 410 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 410 000**

**1 410 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 055

10 840

Övriga skulder

6 401

15 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 620

0

**Summa kortfristiga skulder**

**72 076**

**25 987**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 314 672**

**2 128 649**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 316 000	3 316 000
	<b>3 316 000</b>	<b>3 316 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 950	2 606 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 606 950</b>	<b>2 606 950</b>
Ingående avskrivningar	-605 648	-520 277
Årets avskrivningar	-85 371	-85 371
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-691 019</b>	<b>-605 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 915 931</b>	<b>2 001 302</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 120	50 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 120</b>	<b>50 120</b>
Ingående avskrivningar	-38 021	-27 997
Årets avskrivningar	-10 024	-10 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 045</b>	<b>-38 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 075</b>	<b>12 099</b>

Laholm den 2 juni 2023



Mikael Nilsson