

Hagfors Neken 4-5 AB
Org nr 556831-6045

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hagfors Neken 4-5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen faststälts på årsstämma den 2022-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hagfors den 2022-11-03


Sören Haglund

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Neken 4 och 5 i Hagfors kommun. Fastigheten Neken 5 har sålts under året. Bolaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	723	701	725	698
Resultat efter finansiella poster	tkr	345	401	430	369
Soliditet	%	84,0	65,6	56,4	43,4

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	670 722	236 314	957 036
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	236 314	-236 314	-
Årets resultat	-	-	273 415	273 415
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>907 036</u>	<u>273 415</u>	<u>1 230 451</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	907 037
Årets resultat	273 415
	<hr/>
Totalt	<u>1 180 452</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 180 452
	<hr/>
Totalt	<u>1 180 452</u>

2022113004115

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		723 214	700 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 214	700 974
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-291 856	-199 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 876	-100 476
Summa rörelsekostnader		-377 732	-299 739
Rörelseresultat		345 482	401 235
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509	-160
Summa finansiella poster		-509	-160
Resultat efter finansiella poster		344 973	401 075
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		344 973	301 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 558	-64 760
Årets resultat		273 415	236 315

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 164 467	1 691 058
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	23 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 164 467</u>	<u>1 714 858</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 164 467</u>	<u>1 714 858</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 692	73 004
Fordringar hos koncernföretag		493 515	-
Övriga fordringar		10 831	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>580 038</u>	<u>73 004</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		71 471	120 658
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>71 471</u>	<u>120 658</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>651 509</u>	<u>193 662</u>
Summa tillgångar		<u>1 815 976</u>	<u>1 908 520</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		907 037	670 722
Årets resultat		273 415	236 315
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 180 452</u>	<u>907 037</u>
Summa eget kapital		<u>1 230 452</u>	<u>957 037</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		378 000	378 000
Summa obeskattade reserver		<u>378 000</u>	<u>378 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 688	17 129
Skulder till koncernföretag		34 525	390 000
Skatteskulder		9 720	29 357
Övriga skulder		22 637	22 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 954	114 730
Summa kortfristiga skulder		<u>207 524</u>	<u>573 483</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 815 976</u>	<u>1 908 520</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	-	-

Not 3 Inköp från koncernföretag

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Andel inköp från företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	-	11

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 028 426	1 683 799
- Inköp	-	141 117
- Försäljningar/utrangeringar	-490 680	-
- Omklassificeringar m m	-	203 510
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 537 746	2 028 426
Ingående avskrivningar	-337 368	-260 692
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	26 165	-
- Årets avskrivningar	-62 076	-76 676
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-373 279	-337 368
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 164 467</u>	<u>1 691 058</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	304 000	304 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	304 000	304 000
Ingående avskrivningar	-280 200	-256 400
- Årets avskrivningar	-23 800	-23 800
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-304 000	-280 200
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>23 800</u>

Hagfors Neken 4-5 AB
556831-6045

9(9)

Hagfors 2022-11-03


Sören Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-03.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jakob Larsson
Auktoriserad revisor

2022113004121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagfors Neken 4-5 AB, org.nr 556831-6045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagfors Neken 4-5 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagfors Neken 4-5 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hagfors Neken 4-5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagfors Neken 4-5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagfors Neken 4-5 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagfors Neken 4-5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 3 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jakob Larsson
Auktoriserad revisor