

# Årsredovisning för

# Villa X AB

559361-8191

Räkenskapsåret

**2022-01-24 - 2023-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Conny Berggren  
Styrelseledamot

2023-10-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa X AB, 559361-8191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-24 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation av en villa samt förmedlar uthyrningstjänster av boende.

### Flerårsöversikt

|                 | Belopp i Tkr<br>2022/2023 |
|-----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 12                        |
| Soliditet %     | 3,2                       |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000            |                        |                |
| Årets resultat                    |                   |                        | 2              |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>     | <b>0</b>               | <b>2</b>       |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |             |
| Årets resultat   | 2           |
| <b>Summa</b>   | <b>2</b>    |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |             |
| Balanseras i ny räkning  | 2           |
| <b>Summa</b>   | <b>2</b>    |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2022-01-24 -<br/>2023-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 11 967                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>11 967</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -11 473                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-11 473</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>494</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>494</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>494</b>                         |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -492                               |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>2</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 753 915           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>753 915</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>753 915</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 23 500            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>23 500</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 7 170             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>7 170</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>30 670</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>784 585</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |
| Årets resultat                        |            | 2                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>2</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>25 002</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |
| Skatteskulder                         |            | 492               |
| Övriga skulder                        |            | 759 091           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>759 583</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>784 585</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2023-06-30</i> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 753 915           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>753 915</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>753 915</b>    |

## Underskrifter

Tranås

*Conny Berggren*  
Conny Berggren  
Styrelseledamot

2023-10-13  
Datum