

Årsredovisning
för
Toftaglöntans Hyreshus AB
559269-7865

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2025-09-27

Styrelsen för Toftagläntans Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning och förädling av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt taket vilket påverkat resultatet negativt med 508 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	275	272	268	231
Resultat efter finansiella poster	-448	-4	2	-51
Soliditet (%)	4,2	2,7	2,7	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	71 226	-4 409	91 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 409	4 409	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-448 123	-448 123
Belopp vid årets utgång	25 000	566 817	-448 123	143 694

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 817
årets förlust	-448 123
	118 694
disponeras så att i ny räkning överföres	118 694
	118 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	275 300	271 800
Övriga rörelseintäkter	0	9 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 300	280 965

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-607 672	-135 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-84 232	-84 232
Summa rörelsekostnader	-691 904	-219 892
Rörelseresultat	-416 604	61 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 608	-65 638
Summa finansiella poster	-31 519	-65 482
Resultat efter finansiella poster	-448 123	-4 409

Resultat före skatt

-448 123 -4 409

Årets resultat

-448 123 -4 409

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 195 760	3 246 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 287	47 337
Summa materiella anläggningstillgångar		3 210 047	3 294 279
Summa anläggningstillgångar		3 210 047	3 294 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 700	55 500
Övriga fordringar		4 538	9 321
Summa kortfristiga fordringar		51 238	64 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 757	65 547
Summa kassa och bank		153 757	65 547
Summa omsättningstillgångar		204 995	130 368
SUMMA TILLGÅNGAR		3 415 042	3 424 647

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 817	71 226
Årets resultat		-448 123	-4 409
Summa fritt eget kapital		118 694	66 817
Summa eget kapital		143 694	91 817
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 583 889	3 152 386
Summa långfristiga skulder		2 583 889	3 152 386
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 326	2 838
Leverantörsskuld till koncernföretag		508 673	0
Skatteskulder		10 062	9 656
Övriga skulder		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 050	67 950
Summa kortfristiga skulder		687 459	180 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 415 042	3 424 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Ingående avskrivningar	-194 133	-142 951
Årets avskrivningar	-51 182	-51 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 315	-194 133
Utgående redovisat värde	3 195 760	3 246 942

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 250	165 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 250	165 250
Ingående avskrivningar	-117 913	-84 863
Årets avskrivningar	-33 050	-33 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 963	-117 913
Utgående redovisat värde	14 287	47 337

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 183 889	2 752 386
	2 183 889	2 752 386

Årsredovisningen beslutades 2025-09-24

Varberg

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

2025-09-24