

Årsredovisning för

Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB

559126-1788

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt~~ underskriven av

Niclas Söderlund
Styrelseledamot
2024-07-15



Årsredovisning för

Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB

559126-1788

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB, 559126-1788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB investerar i och utvecklar kommersiella fastigheter inom främst segmenten lager, logistik, lätt industri och kontor.

Företaget är helägt dotterföretag till Menir AB, org nr 559200-2710, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	735 796	886 698	621 802	885
Resultat efter finansiella poster	-491 164	-12 483	-231 187	-49
Soliditet %	1,6	0,5	0,5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 410	-12 483
Balanseras i ny räkning		-12 482	12 483
Årets resultat			3 836
Belopp vid årets utgång	50 000	57 928	3 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	57 928
Årets resultat	3 836
Summa	61 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	61 764
Summa	61 764

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		735 796	886 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		735 796	886 698
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmodenheter		-9 164	0
Övriga externa kostnader		-675 609	-463 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 380	-161 186
Summa rörelsekostnader		-818 153	-624 591
Rörelseresultat		-82 357	262 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 528	-274 592
Summa finansiella poster		-408 807	-274 590
Resultat efter finansiella poster		-491 164	-12 483
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		495 000	0
Summa bokslutsdispositioner		495 000	0
Resultat före skatt		3 836	-12 483
Årets resultat		3 836	-12 483

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 838 965	2 892 545
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 280	174 080
Summa materiella anläggningstillgångar		2 933 245	3 066 625
Summa anläggningstillgångar		2 933 245	3 066 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 139	41 935
Fordringar hos koncernföretag		3 614 072	19 943 826
Övriga fordringar		86 058	85 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 531	9 721
Summa kortfristiga fordringar		3 814 800	20 081 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 357	56 627
Summa kassa och bank		58 357	56 627
Summa omsättningstillgångar		3 873 157	20 137 766
SUMMA TILLGÅNGAR		6 806 402	23 204 391

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 928	70 410
Årets resultat		3 836	-12 483
Summa fritt eget kapital		61 764	57 927
Summa eget kapital		111 764	107 927
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 904 220	6 442 380
Summa långfristiga skulder		5 904 220	6 442 380
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		267 080	0
Leverantörsskulder		142 993	137 600
Skulder till koncernföretag		6 044	16 179 430
Övriga skulder		82 437	104 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 864	232 339
Summa kortfristiga skulder		790 418	16 654 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 806 402	23 204 391

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 449	3 160 449
Utgående anskaffningsvärden	3 160 449	3 160 449
Ingående avskrivningar	-267 904	-214 324
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 580	-53 580
Utgående avskrivningar	-321 484	-267 904
Redovisat värde	2 838 965	2 892 545

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 552	536 552
Utgående anskaffningsvärden	536 552	536 552
Ingående avskrivningar	-362 472	-254 866
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 800	-107 606
Utgående avskrivningar	-442 272	-362 472
Redovisat värde	94 280	174 080

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 835 902	5 106 982

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 818 500	7 818 500
Summa ställda säkerheter	7 818 500	7 818 500

Underskrifter

Åkersberga

Niclas Söderlund	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats

Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Claes Niclas Söderlund61a0e89f-d560-4000-b2fb-53a5feb94d03 - 2024-07-12 16:00:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c9e25feb-6de5-44a5-86b1-35db74103f2b - SE**CHRISTINA KALLIN SHARPE**529924c3-8a6f-4924-8f17-2e7aa8e4e15d - 2024-07-12 16:39:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d90f1b10-af0e-41bf-94c8-b852c5903f69 - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimikirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

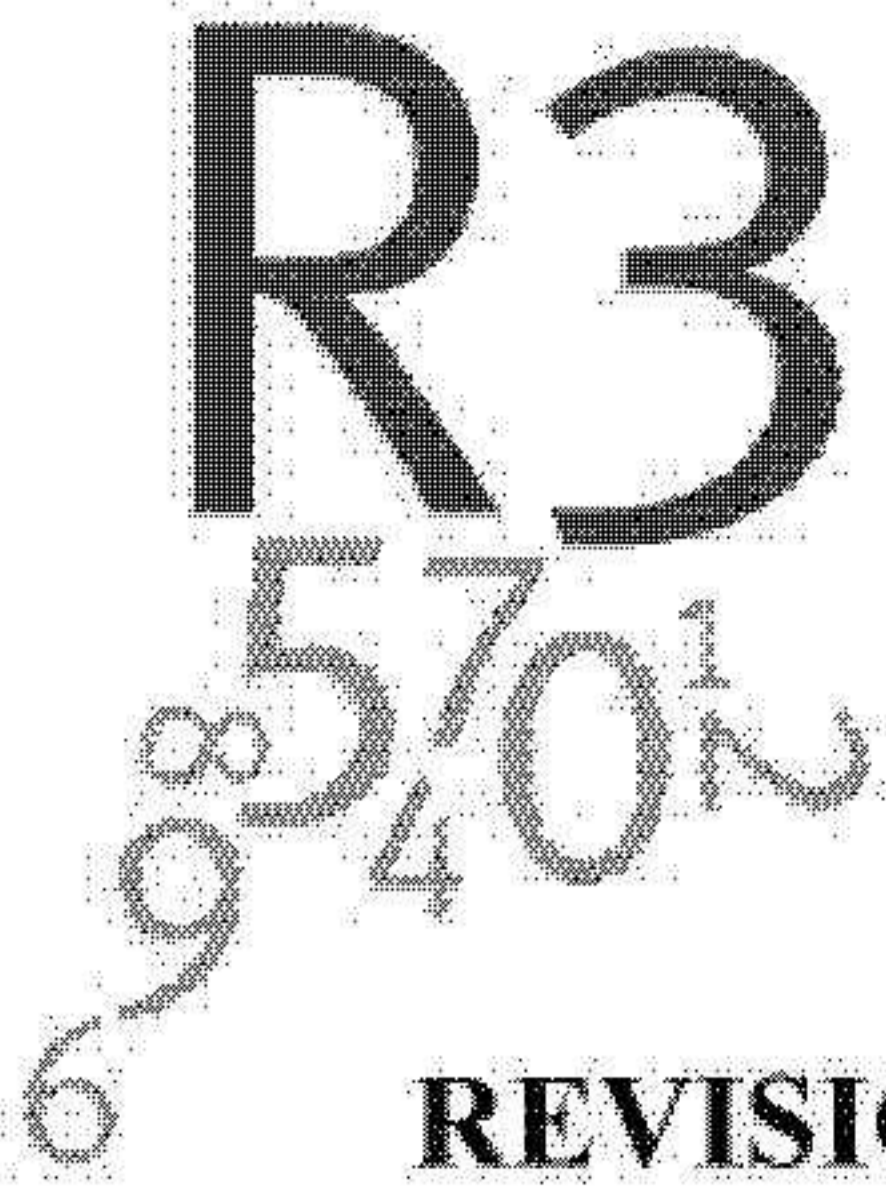
custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

fuldmægtig/vende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559126-1788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Belin & Söderlund Fastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Belin & Söderlund Fastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under räkenskapsåret har bolaget inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

CHRISTINA KALLIN SHARPE

79523475-9e21-42ba-8216-c4df9f63b07e - 2024-07-12 16:51:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 261be691-59f1-4469-b5d3-8e0dfa59c314 - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimikirjoitusoikeus

förmåteckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

forsatte/verge

fuldedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/sv/document-check/6a5c6da9-6585-487c-af4f-1a69edfcbddf>

 visma sign

www.vismasign.com