

Årsredovisning
för
S. Luttemans Saft Aktiebolag
556470-3923

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Wählin, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för S. Luttemans Saft Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i form av att äga och hyra ut lokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	532	640	532	566
Resultat efter finansiella poster	-109	-3 516	-3 150	149
Soliditet (%)	9,5	11,9	15,7	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 929 976	-3 538 081	491 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 538 081	3 538 081	0
Årets resultat				-109 224	-109 224
Belopp vid årets utgång	100 000	0	391 895	-109 224	382 671

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 800 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 895
årets förlust	-109 224
	282 671
disponeras så att i ny räkning överföres	282 671
	282 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		531 650	640 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 650	640 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 441	-138 791
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 094	-180 094
Summa rörelsekostnader		-438 535	-318 885
Rörelseresultat		93 115	321 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 928	259
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 622 412
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 267	-215 291
Summa finansiella poster		-202 339	-3 837 444
Resultat efter finansiella poster		-109 224	-3 515 951
Resultat före skatt		-109 224	-3 515 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 130
Årets resultat		-109 224	-3 538 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 574 072	3 754 166
Summa materiella anläggningstillgångar		3 574 072	3 754 166
Summa anläggningstillgångar		3 574 072	3 754 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 634	142 952
Övriga fordringar		22 817	0
Summa kortfristiga fordringar		139 451	142 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 625	251 233
Summa kassa och bank		318 625	251 233
Summa omsättningstillgångar		458 076	394 185
SUMMA TILLGÅNGAR		4 032 148	4 148 351

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 895	3 929 976
Årets resultat		-109 224	-3 538 081
Summa fritt eget kapital		282 671	391 895
Summa eget kapital		382 671	491 895
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 191 250	3 250 000
Övriga skulder		94 701	35 001
Summa långfristiga skulder		3 285 951	3 285 001
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 500	200 000
Leverantörsskulder		6 000	0
Skatteskulder		18 365	28 840
Övriga skulder		63 814	41 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 847	100 960
Summa kortfristiga skulder		363 526	371 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 032 148	4 148 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 735 200	5 735 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 200	5 735 200
Ingående avskrivningar	-1 981 034	-1 800 940
Årets avskrivningar	-180 094	-180 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 128	-1 981 034
Utgående redovisat värde	3 574 072	3 754 166

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
	2 501 250	2 673 750
	2 501 250	2 673 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Haninge 2025-02-17

Per Wåhlin

Per Wåhlin