

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

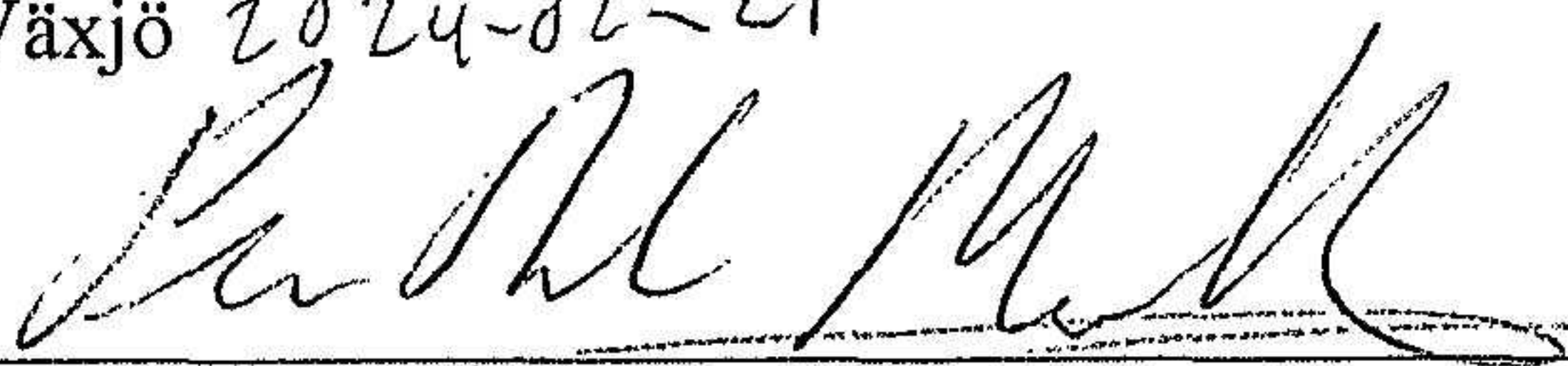
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Varend Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den

. 2024-02-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-02-21

  
Per Anders Meuller

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 265 682	6 681 236	4 303 464	4 991 762
Resultat efter finansiella poster	97 084	1 078 155	118 482	-278 511
Soliditet (%)	28,92	22,33	14,47	12,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	233 054	520 466
Balanseras i ny räkning		187 412	0
Årets resultat		77 039	77 039
Belopp vid årets utgång	100 000	420 466	597 505

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	420 466
Årets resultat	77 039
	<hr/>
	497 505

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	497 505
	<hr/>
	497 505

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 265 682	6 681 236
Övriga rörelseintäkter		46 308	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 311 990</u>	<u>6 681 236</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 400	-1 290
Handelsvaror		-1 532 723	-1 361 447
Övriga externa kostnader		-3 068 952	-1 583 716
Personalkostnader	2	-2 466 090	-2 563 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 581	-91 869
Övriga rörelsekostnader		0	-911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 215 746</u>	<u>-5 602 995</u>
<b>Rörelseresultat</b>		96 244	1 078 241
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		924	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>840</u>	<u>-86</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 084	1 078 155
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-31 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-840 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-871 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		97 084	207 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 045	-19 743
<b>Årets resultat</b>		<u>77 039</u>	<u>187 412</u>

2024022203169

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

64 093

113 911

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

945 534

365 308

Summa materiella anläggningstillgångar

1 009 627

479 219

Summa anläggningstillgångar

1 009 627

479 219

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

300 073

199 315

Övriga fordringar

50 801

86 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 138

395 577

Summa kortfristiga fordringar

450 012

681 037

##### Kassa och bank

Kassa och bank

691 487

1 279 819

Summa kassa och bank

691 487

1 279 819

Summa omsättningstillgångar

1 141 499

1 960 856

SUMMA TILLGÅNGAR

2 151 126

2 440 075

2024022203170

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-08-31

2022-08-31

100 000

100 000

420 466

77 039

497 505

597 505

31 000

31 000

264 612

588 392

438 331

231 286

1 522 621

2 151 126

100 000

100 000

233 054

187 412

420 466

520 466

31 000

31 000

464 110

653 459

562 026

209 014

1 888 609

2 440 075

2024022203171

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7 år

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 470 378

1 470 378

Utgående anskaffningsvärden

1 470 378

1 470 378

Ingående avskrivningar

-1 356 467

-1 315 162

Årets avskrivningar

-49 818

-41 305

Utgående avskrivningar

-1 406 285

-1 356 467

Redovisat värde

64 093

113 911

## Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

505 638

505 638

Inköp

663 989

0

Utgående anskaffningsvärden

1 169 627

505 638

Ingående avskrivningar

-140 330

-89 766

Årets avskrivningar

-83 763

Utgående avskrivningar

-224 093

-140 330

Redovisat värde

945 534

365 308

# Hotell Varend Växjö AB

Org.nr. 556767-6225

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
		<hr/>	<hr/>
		0	0

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell Varend Fastighets AB, Org. nr 556821-0149, säte Växjö.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Hötel Varend Växjö AB**

Org.nr. 556767-6225

Växjö 2024-02-14

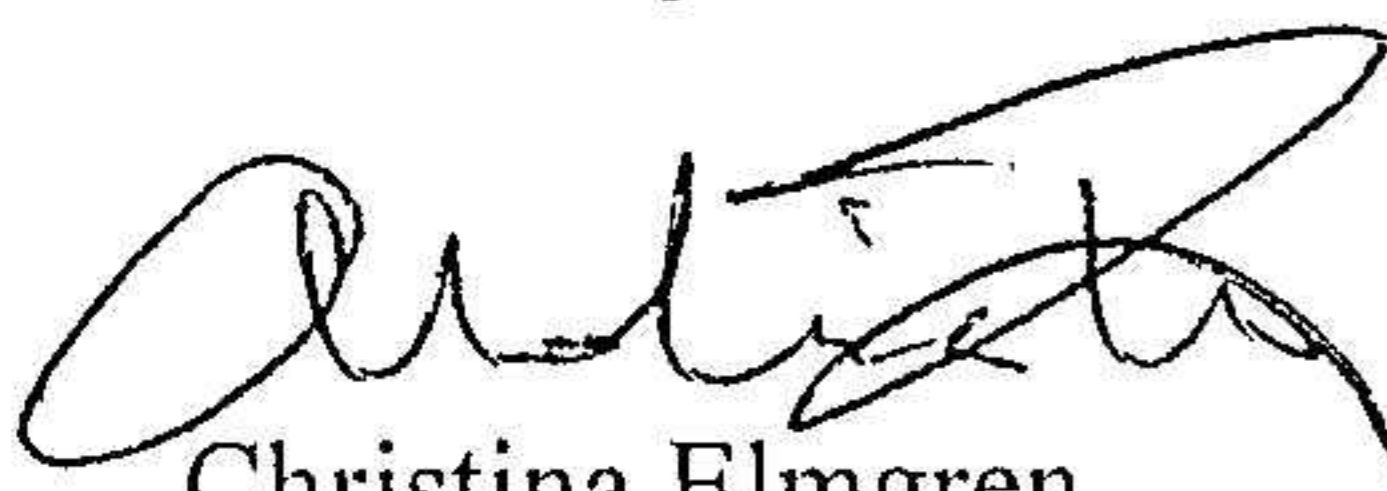
20240222203174



Kurt Elmgren



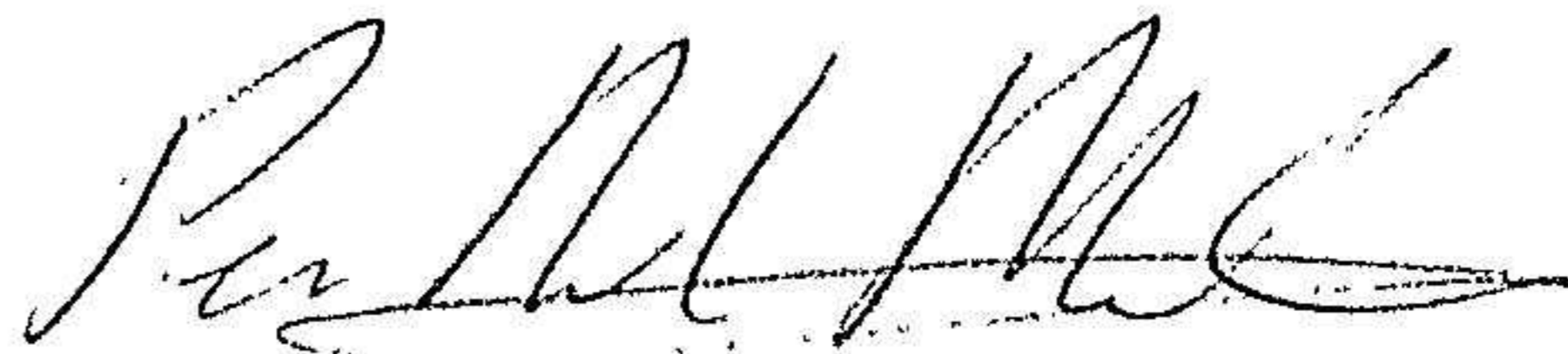
Christian Elmgren



Christina Elmgren




Ulrika Meuller



Per Anders Meuller

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 - 02 - 2024.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Varend Växjö AB  
Org.nr. 556767-6225

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Varend Växjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Varend Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Varend Växjö AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

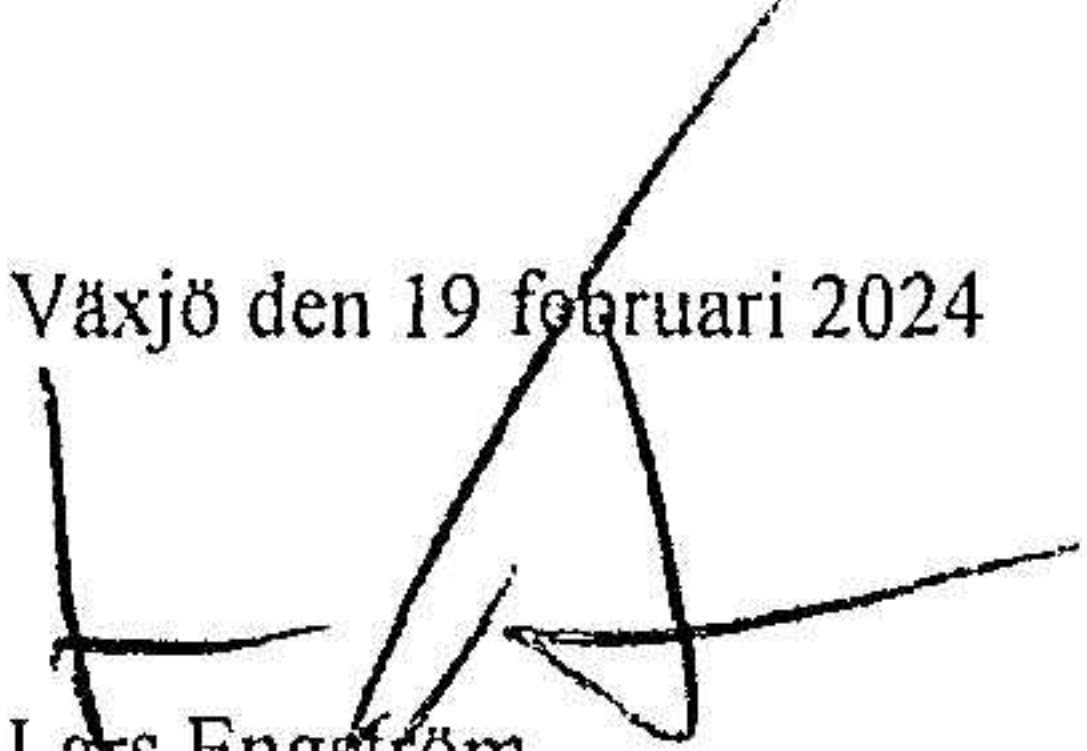
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom är förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 19 februari 2024

  
Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA