

**Årsredovisning**  
för  
**El & Proptech i Norr AB**  
559328-3004

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för El & Proptech i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

El & Proptech i Norr AB är ett teknikdrivet installations- och serviceföretag med stark närvaro i Gävle, där den största delen av vår verksamhet är koncentrerad. Utöver Gävle har vi uppdrag i norra Stockholm, Uppland, Dalarna och Medelpad, vilket ger oss en bred regional räckvidd.

Företaget grundades 2021 och har sedan dess etablerat sig som en pålitlig aktör inom elservice – ett område som fortsatt utgör kärnan i vår verksamhet.

Under 2024 har vi genomfört många, men mindre omfattande, uppdrag. Trots det har vi lyckats upprätthålla en stabil omsättning, vilket visar på vår förmåga att anpassa oss till marknadens förutsättningar. Samtidigt har vi investerat i kompetenshöjning inom Proptech – ett område vi ser som centralt för vår framtida utveckling. Vår satsning på teknologiska lösningar för fastigheter stärker vår position inför kommande tillväxt, med sikte på 2025 och framåt.

Med en växande kompetensbas och ett fortsatt starkt kundfokus står vi väl rustade för att möta framtida behov inom både traditionell elservice och modern fastighetsteknik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	11 121	11 145	11 891
Resultat efter finansiella poster	10	771	2 154
Soliditet (%)	54	59	45

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 688 428	584 602	<b>2 323 030</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		584 602	-584 602	<b>0</b>
Årets resultat			-31 087	<b>-31 087</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 273 030</b>	<b>-31 087</b>	<b>2 291 943</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 273 030
årets förlust	-31 087
	<b>2 241 943</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 741 943
	<b>2 241 943</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 121 111	11 145 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 121 111</b>	<b>11 145 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 452 441	-4 710 238
Övriga externa kostnader		-2 363 848	-2 126 244
Personalkostnader	3	-4 280 643	-3 505 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 034	-756
Övriga rörelsekostnader		0	-24 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 102 966</b>	<b>-10 367 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 145</b>	<b>777 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 331	-6 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 331</b>	<b>-6 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 814</b>	<b>771 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 814</b>	<b>771 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 901	-186 510
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 087</b>	<b>584 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 857	29 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 857</b>	<b>29 231</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	33 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 857</b>	<b>29 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 721 447	2 011 619
Övriga fordringar		475 371	61 570
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		317 284	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 276	201 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 724 378</b>	<b>2 274 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 473 663	1 646 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 473 663</b>	<b>1 646 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 198 041</b>	<b>3 920 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 276 898</b>	<b>3 950 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 273 030	1 688 428
Årets resultat		-31 087	584 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 241 943</b>	<b>2 273 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 291 943</b>	<b>2 323 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		300 000	0
Leverantörsskulder		913 444	858 518
Övriga skulder		262 723	220 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 788	247 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 684 955</b>	<b>1 327 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 276 898</b>	<b>3 950 184</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är delägt (60%) dotterbolag till Retentio AB, org.nr. 556906-7183, med säte i Gävle.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	5

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 987	
Inköp	22 660	29 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 647</b>	<b>29 987</b>
Ingående avskrivningar	-756	
Årets avskrivningar	-6 034	-756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 790</b>	<b>-756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 857</b>	<b>29 231</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	33 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	470 000	470 000
	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christer Svensson*  
Christer Svensson

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Johan Hultman*  
Johan Hultman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El & Proptech i Norr AB  
Org.nr 559328-3004

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för El & Proptech i Norr AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El & Proptech i Norr ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El & Proptech i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

El & Proptech i Norr AB, Org.nr 559328-3004

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El & Proptech i Norr AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till El & Proptech i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2025-06-30

*Johan Hultman*

---

Johan Hultman  
Auktoriserad revisor