

ÅRSREDOVISNING

för

Andtback & Harling AB


Org.nr. 556830-1807

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Andtback & Harling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/1-2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg 2023-01-23


Jan Anders Andtback

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förmedla, förvalta och äga fast egendom, främst i form av fastigheter i Sverige och utomlands.

Företagets säte är Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt större delen av sitt fastighetsinnehav.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	1 546 750	2 049 707	2 681 368
Resultat efter finansiella poster	6 046 414	-1 759 759	181 008	-1 783 727
Soliditet (%)	42,90	9,55	12,52	12,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 309 319	-664 617	1 644 702
Utdelning	0	-2 553 336	0	-2 553 336
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-664 617	664 617	0
Årets resultat			5 220 025	5 220 025
Belopp vid årets utgång	50 000	-908 634	5 220 025	4 311 391

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-908 633
Årets resultat	5 220 025
	<u>4 311 392</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 311 392
	<u>4 311 392</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 546 750
Övriga rörelseintäkter		4 775 589	80 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 775 589</u>	<u>1 627 672</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 650	-1 110 919
Personalkostnader	2	-193 584	-357 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 507	-275 404
Summa rörelsekostnader		<u>-783 741</u>	<u>-1 743 896</u>
Rörelseresultat		3 991 848	-116 224
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258 517	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-888 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 951	-754 962
Summa finansiella poster		<u>2 054 566</u>	<u>-1 643 535</u>
Resultat efter finansiella poster		6 046 414	-1 759 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 130 500
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	82 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 162 500</u>
Resultat före skatt		6 046 414	-597 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-826 389	-67 358
Årets resultat		<u>5 220 025</u>	<u>-664 617</u>

2023020108442

4

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

3

715 324

15 641 226

715 324

15 641 226

4

519 467

519 467

5

3 899 065

3 205 329

4 418 532

3 724 796

5 133 856

19 366 022

84 042

4 465

28 756

24 712

112 798

29 177

5 303 411

51 255

5 303 411

51 255

5 416 209

80 432

10 550 065

19 446 454

2023020108443

Andtback & Harling AB

Org.nr. 556830-1807

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-908 633

2 309 319

Årets resultat

5 220 025

-664 617

Summa fritt eget kapital

4 311 392

1 644 702

Summa eget kapital

4 361 392

1 694 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 000

208 000

Summa obeskattade reserver

208 000

208 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 173 215

Skulder till koncernföretag

0

5 506 560

Summa långfristiga skulder

0

16 679 775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 987

80 825

Skulder till koncernföretag

4 730 060

0

Skatteskulder

958 720

333 403

Övriga skulder

145 144

410 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 762

38 999

Summa kortfristiga skulder

5 980 673

863 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 550 065****19 446 454**

2023020108444

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

17 732 275

18 532 839

Försäljningar/utrangeringar

-16 859 928

0

Årets justeringar av tidigare anskaffningar

0

-800 564

Utgående anskaffningsvärden

872 347

17 732 275

Ingående avskrivningar

-2 091 049

-1 815 645

Försäljningar/utrangeringar

2 060 533

0

Årets avskrivningar

-126 507

-275 404

Utgående avskrivningar

-157 023

-2 091 049

Redovisat värde

715 324

15 641 226

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

519 467

519 467

Lämnade ovillkorade äktieägartillskott

0

888 573

Årets nedskrivningar

0

-888 573

Utgående anskaffningsvärden

519 467

519 467

Redovisat värde

519 467

519 467

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

3 205 329

3 255 329

Tillkommande fordringar

1 845 000

0

Avgående fordringar

-1 151 264

-50 000

Utgående anskaffningsvärden

3 899 065

3 205 329

Redovisat värde

3 899 065

3 205 329

Not 6 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller senare än 5 år

0

5 506 560

NOTER**Övriga noter**

2022020108446

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Andra ställda säkerheter	0	15 641 226
	Panträtt i fastigheter	0	15 641 226
Not 8	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
	Generell borgen SEB, Aquademica AB	1 049 994	1 508 331
	Generell borgen, Evergame AB	0	0
		<hr/> 1 049 994	<hr/> 1 508 331

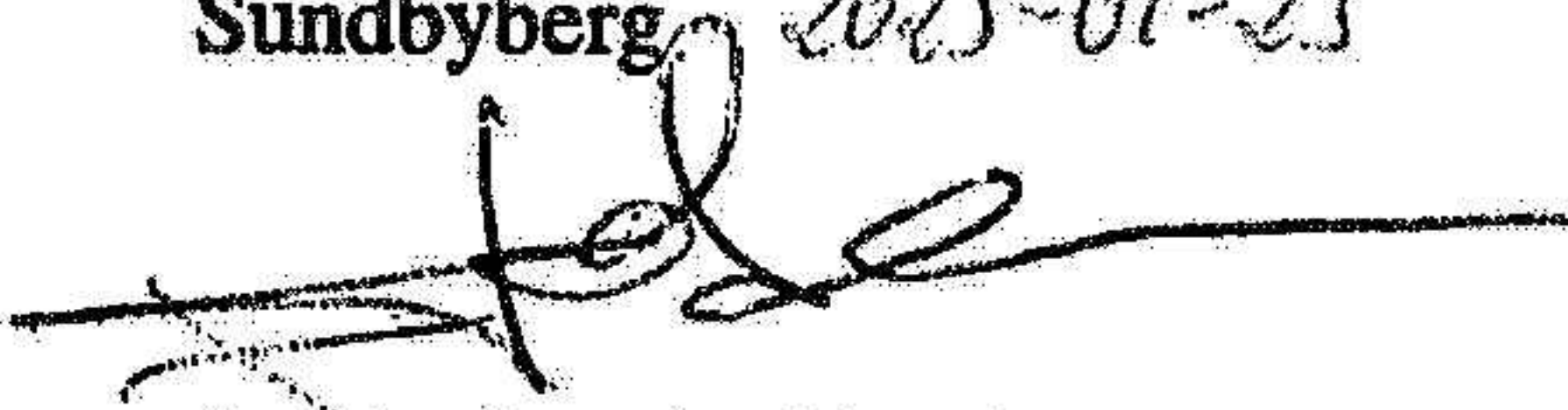
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt den kvarvarande fastigheten samt ett helägt dotterbolag med stor vinst.

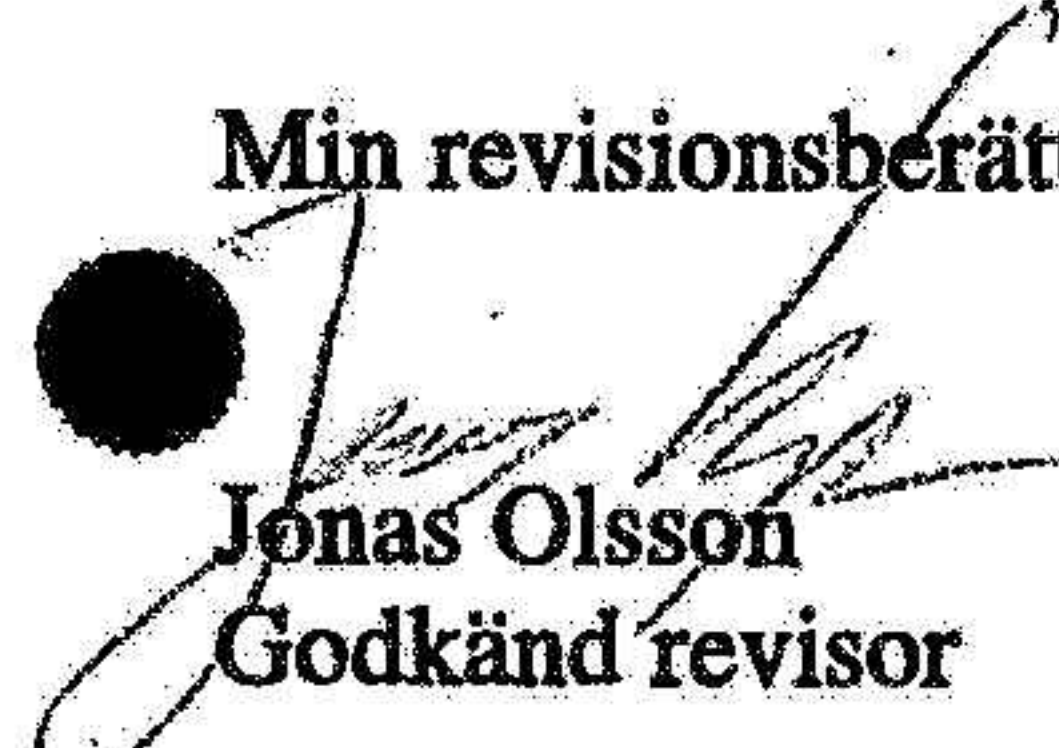
Not 10 Definition av nyckeltal**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundbyberg, 2023-01-23


Jan Anders Andtback
Verkställande direktör
Björn Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/1-2022.


Jonas Olsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andtback & Harling AB
Org.nr. 556830-1807

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andtback & Harling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andtback & Harling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andtback & Harling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Andtback & Harling AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andtback & Harling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Efter räkenskapsårets slut har jag i perioden 10 maj 2022 - 29 sept 2022 observerat utbetalningar till ägarna om totalt 10 301 340 kr. Någon information kring utbetalningarnas karaktär och vad de avser har inte kommit till min kännedom.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under räkenskapsåret har 2 553 336 kr utbetalats till aktieägarna genom flera olika formlösa värdeöverföringar. Eftersom bolagets fastställda balansräkning vid respektive tidpunkt för värdeöverföring utvisat att det fria egna kapitalet understigit beloppet för värdeöverföring skulle styrelsen, enligt 17 kap. aktiebolagslagen, i vart fall ha vägrat att verkställa beslutet till den del som översteg det för tillfället fastställda fria egna kapitalet. Om aktieägarna inte återbetalar det felaktigt utbetalda beloppet kan styrelseledamöterna och den verkställande direktören bli skyldiga att täcka denna brist.

Stockholm den 23/11-2023


Jonas Olsson

Godkänd revisor