

Årsredovisning

för

Kindstedt Uthyrnings Aktiebolag

556454-9920

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kindstedt, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Kindstedt Uthyrnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av inventarier, fastigheter, förvaltning av värdepapper och koncernens likvida medel.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 067	1 112	1 102	962
Resultat efter finansiella poster	502	424	339	396
Soliditet (%)	97	95	94	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 572 754	337 222	5 029 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			337 222	-337 222	0
Årets resultat				577 615	577 615
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 909 976	577 615	5 607 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 909 975
årets vinst	577 615
	5 487 590
disponeras så att i ny räkning överföres	5 487 590
	5 487 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 066 630	1 109 542
Övriga rörelseintäkter		10 950	3 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 077 580	1 112 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 915	-163 746
Personalkostnader	2	-34 504	-181 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 212	-348 212
Summa rörelsekostnader		-580 631	-693 407
Rörelseresultat		496 949	419 444
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 500	4 500
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		277	137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	0
Summa finansiella poster		4 710	4 637
Resultat efter finansiella poster		501 659	424 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		230 000	0
Resultat före skatt		731 659	424 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154 044	-86 859
Årets resultat		577 615	337 222

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 789 260	5 137 472
Summa materiella anläggningstillgångar		4 789 260	5 137 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	65 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	65 000
Summa anläggningstillgångar		4 854 260	5 202 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 400
Övriga fordringar		12 695	116 216
Summa kortfristiga fordringar		12 695	123 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 386	269 510
Summa kassa och bank		968 386	269 510
Summa omsättningstillgångar		981 081	393 126
SUMMA TILLGÅNGAR		5 835 341	5 595 598

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 909 975	4 572 753
Årets resultat		577 615	337 222
Summa fritt eget kapital		5 487 590	4 909 975
Summa eget kapital		5 607 590	5 029 975
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		100 000	330 000
Summa obeskattade reserver		100 000	330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 933	19 131
Skatteskulder		46 330	133 880
Övriga skulder		61 488	67 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		127 751	235 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 835 341	5 595 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 862 168	9 862 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 862 168	9 862 168
Ingående avskrivningar	-4 724 696	-4 376 484
Årets avskrivningar	-348 212	-348 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 072 908	-4 724 696
Utgående redovisat värde	4 789 260	5 137 472

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående redovisat värde	65 000	65 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond Räkenskapsår 2017	0	230 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 2018	100 000	100 000
	100 000	330 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 319	340

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Linköping 2024-03-26

Anders Kindstedt
Anders Kindstedt
Ordförande

Tommy Kindstedt
Tommy Kindstedt
Verkställande direktör