

Årsredovisning
för
Svanby Förvaltning AB
559031-1790

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Löfström, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för Svanby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Tierp i Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 104	260	190	189
Resultat efter finansiella poster	622	-165	-260	-239
Soliditet (%)	96,1	96,5	96,5	97,2

Omsättningsökningen under året beror på ökade intäkter gällande fastighetsskötsel.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 159 097	-164 750	19 044 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 750	164 750	0
Årets resultat			621 165	621 165
Belopp vid årets utgång	50 000	18 994 347	621 165	19 665 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 994 347
årets vinst	621 165
	19 615 512
disponeras så att i ny räkning överföres	19 615 512
	19 615 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 103 997	259 999
Övriga rörelseintäkter		793	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 104 790	259 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 622	-78 103
Personalkostnader	2	-221 415	-222 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 736	-123 087
Summa rörelsekostnader		-477 773	-423 994
Rörelseresultat		627 017	-163 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 794	-755
Summa finansiella poster		-4 790	-755
Resultat efter finansiella poster		622 227	-164 750
Resultat före skatt		622 227	-164 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 062	0
Årets resultat		621 165	-164 750

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 393	124 129
Summa materiella anläggningstillgångar		8 393	124 129
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 550 000	19 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 575 000	19 575 000
Summa anläggningstillgångar		19 583 393	19 699 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		802 500	0
Övriga fordringar		6 792	11 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 667	3 151
Summa kortfristiga fordringar		876 959	14 756
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 337	22 877
Summa kassa och bank		7 337	22 877
Summa omsättningstillgångar		884 296	37 633
SUMMA TILLGÅNGAR		20 467 689	19 736 762

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 994 347	19 159 098
Årets resultat		621 165	-164 750
Summa fritt eget kapital		19 615 512	18 994 348
Summa eget kapital		19 665 512	19 044 348
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 094	0
Skulder till koncernföretag		605 413	605 413
Skatteskulder		1 062	0
Övriga skulder		143 426	59 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 182	27 744
Summa kortfristiga skulder		802 177	692 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 467 689	19 736 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 436	615 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 436	615 436
Ingående avskrivningar	-491 307	-368 220
Årets avskrivningar	-115 736	-123 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 043	-491 307
Utgående redovisat värde	8 393	124 129

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 550 000	19 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 550 000	19 550 000
Utgående redovisat värde	19 550 000	19 550 000

Tierp 2023-06-21

Joakim Löfström
Joakim Löfström