

Årsredovisning
för
Mark Sjöby 3:54 AB
556977-9399

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niels Coevert, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för Mark Sjöby 3:54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret haft hyresgäster under delar av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	158	98	58	220
Resultat efter finansiella poster	-94	-57	-126	70
Soliditet (%)	63,5	65,9	65,3	70,2

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% pga uthyrt under större del av året jämfört med fg år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	818 335	-57 091	811 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 091	57 091	0
Årets resultat			-93 600	-93 600
Belopp vid årets utgång	50 000	761 244	-93 600	717 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 244
årets förlust	-93 600
	667 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	667 644
	667 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		157 900	97 988
Övriga rörelseintäkter		6 438	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		164 338	97 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 791	-93 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 690	-62 690
Summa rörelsekostnader		-257 481	-155 691
Rörelseresultat		-93 143	-57 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-711
Summa finansiella poster		-457	612
Resultat efter finansiella poster		-93 600	-57 091
Resultat före skatt		-93 600	-57 091
Årets resultat		-93 600	-57 091

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 103 254

1 165 944

Summa materiella anläggningstillgångar

1 103 254

1 165 944

Summa anläggningstillgångar

1 103 254

1 165 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

33 235

Övriga fordringar

0

1 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 115

0

Summa kortfristiga fordringar

9 115

34 736

Kassa och bank

Kassa och bank

17 524

30 380

Summa kassa och bank

17 524

30 380

Summa omsättningstillgångar

26 639

65 116

SUMMA TILLGÅNGAR

1 129 893

1 231 060

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

761 244

818 335

Årets resultat

-93 600

-57 091

Summa fritt eget kapital

667 644

761 244

Summa eget kapital

717 644

811 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 220

14 134

Skatteskulder

779

3 330

Övriga skulder

387 750

370 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

32 300

Summa kortfristiga skulder

412 249

419 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 129 893

1 231 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 737 100	1 737 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 737 100	1 737 100
Ingående avskrivningar	-571 156	-508 466
Årets avskrivningar	-62 690	-62 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 846	-571 156
Utgående redovisat värde	1 103 254	1 165 944

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Niels Coevert
Niels Coevert

2026-02-27