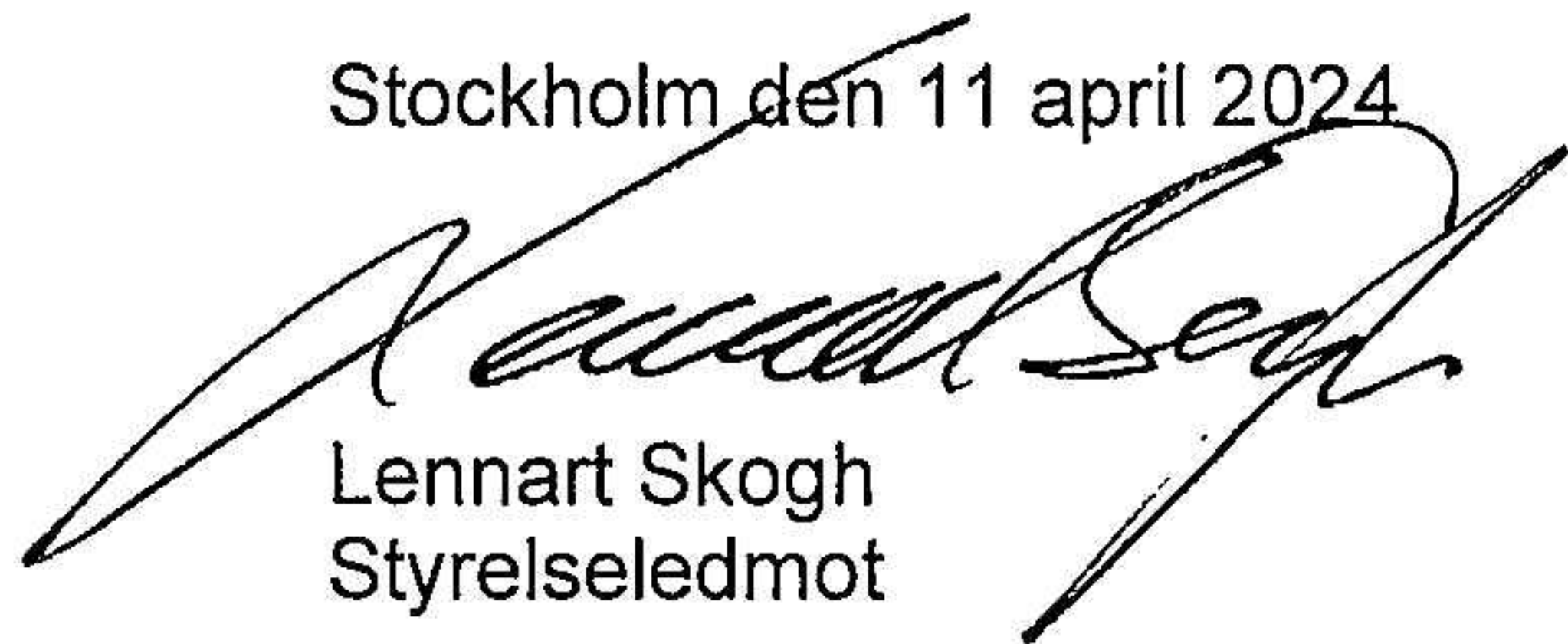


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.Skogh Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 11 april 2024



Lennart Skogh
Styrelseledmot

Årsredovisning för
L. Skogh Invest AB
556636-7370

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för L. Skogh Invest AB, 556636-7370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2002 och företaget skall bedriva uthyrning, managementkonsulting, konsulting och projektledning inom marknadsföring och reklam, bedriva investeringar i fastigheter i Sverige och utomlands, köp och försäljning av värdepapper, dock ej sådan verksamhet som avses i bankrörelselagen eller lagen om finansieringsverksamhet, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 234 196	1 018 564	585 905	4 030 095
Resultat efter finansiella poster	78 700	-229 362	-910 658	82 228
Soliditet %	14,7	14	15	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 845 536	-229 362
Balanseras i ny räkning		-229 363	229 362
Årets resultat			78 700
Belopp vid årets utgång	100 000	1 616 173	78 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 616 173
Årets resultat	78 700
Summa	1 694 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 694 873
Summa	1 694 873

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 234 196	1 018 564
Övriga rörelseintäkter		33 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 267 225	1 018 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 971	-738 839
Personalkostnader	2	-157 145	-130 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 417	-166 418
Summa rörelsekostnader		-869 533	-1 035 617
Rörelseresultat		397 692	-17 053
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 992	-212 309
Summa finansiella poster		-318 992	-212 309
Resultat efter finansiella poster		78 700	-229 362
Resultat före skatt		78 700	-229 362
Årets resultat		78 700	-229 362

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 11 757 625 11 890 827

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 340 174 373 389

Inventarier, verktyg och installationer 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 12 097 799 12 264 216

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 25 000 12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar 25 000 12 500

Summa anläggningstillgångar 12 122 799 12 276 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 2 125 0

Övriga fordringar 10 460 64 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 160 000

Summa kortfristiga fordringar 12 585 224 823

Kassa och bank

Kassa och bank 79 937 22 282

Summa kassa och bank 79 937 22 282

Summa omsättningstillgångar 92 522 247 105

SUMMA TILLGÅNGAR 12 215 321 12 523 821

2024050819151

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 616 173	1 845 536
Årets resultat		78 700	-229 362
Summa fritt eget kapital		1 694 873	1 616 174
Summa eget kapital		1 794 873	1 716 174
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	19 187
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 718 396	7 690 000
Summa långfristiga skulder		7 718 396	7 709 187
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	41 037
Leverantörsskulder		15 121	15 864
Skatteskulder		1 098	8 524
Övriga skulder		2 645 833	2 993 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		2 702 052	3 098 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 215 321	12 523 821

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 & 25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 852 845	12 579 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		273 770
Utgående anskaffningsvärden	12 852 845	12 852 845
Ingående avskrivningar	-962 018	-828 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 202	-133 203
Utgående avskrivningar	-1 095 220	-962 018
Redovisat värde	11 757 625	11 890 827

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 085	409 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		93 600
Utgående anskaffningsvärden	503 085	503 085
Ingående avskrivningar	-129 696	-96 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 215	-33 215
Utgående avskrivningar	-162 911	-129 696
Redovisat värde	340 174	373 389

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 892	40 892
Utgående anskaffningsvärden	40 892	40 892
Ingående avskrivningar	-40 892	-40 892
Utgående avskrivningar	-40 892	-40 892
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	25 000	12 500
Redovisat värde	25 000	12 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 718 396	7 690 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 020 000	9 805 000
Summa ställda säkerheter	10 020 000	9 805 000

Underskrifter

Stockholm



2024-04-11

Lennart Skogh
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

2024050819155

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L Skogh Invest AB, org.nr 556636-7370.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L Skogh Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L Skogh Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L Skogh Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L Skogh Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L Skogh Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

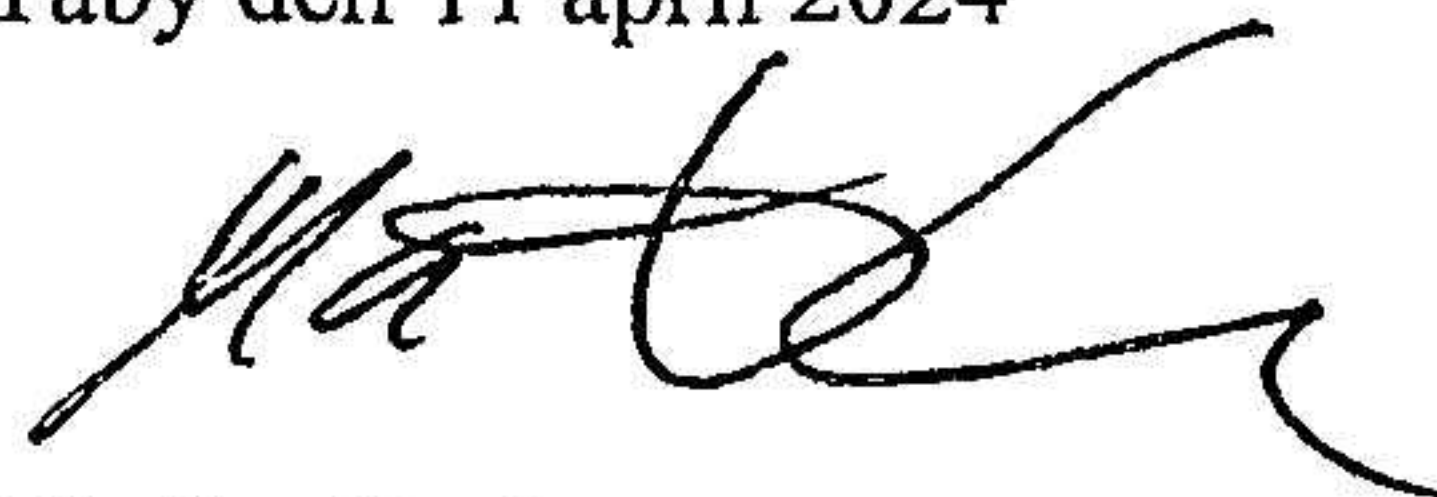
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 11 april 2024



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor