

---

# ÅRSREDOVISNING

---

## 2022/2023

---

Styrelsen för HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-04-01 – 2023-03-31

Undertecknad styrelseledamot i HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB intygar  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet  
och dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på  
årsstämman den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna  
styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 25 september 2023



Helena Westman Ekström

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bildades i december 2020 och verksamheten startade upp under försommaren 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling inom Mälardalen och bolaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län. Bolaget hyr en verksamhetslokal med butiksläge i det vackra gamla gulputsade Järnhandlarhuset beläget i gamla Torshälla.

Verksamheten är ett mindre familjärt mäklari med vision att bidra till en bättre och hållbar bostadsmarknad där säljare och köpare känner sig trygga i sina bostadsaffärer. Genom en tydlig och transparent mäklartjänst skapas hållbara relationer och ett stöd för de som vill sälja eller köpa villor, tomter, lägenheter och fritidshus.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt andra räkenskapsår fortsatt utveckla sin verksamhet. Nya bostadsprojekt har kommit in löpande under året. Ett förändrat läge på bostadsmarknaden har påverkat att en försäljningsprocess tar längre tid än tidigare.

Bolaget har förbrukat det egna kapitalet. Kontrollbalansräkning har inte upprättats, men aktiebolagets företrädare och styrelsens ledamot är medveten om att bolaget bedrivs under personligt ansvar tills dess att aktiekapitalet är återställt.

Bolagets förväntade utveckling är att nå ett positivt resultat och återställa aktiekapitalet inom närmaste räkenskapsår.

### Flerårsöversikt, kkr första räkenskapsår

	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	387	328
Resultat efter finansnetto	62	-142
Balansomslutning	42	114

Soliditeten är negativ i och med att det egna kapitalet är förbrukat.

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	-142 462
<u>Årets resultat</u>	61 939
Totalt	-80 523

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB  
Org.nr. 559293-4722

2023102705976

## Resultaträkning

	Not	2022-04-01 2023-03-31	2020-12-23 2022-03-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		387 331	328 368
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		280 588	419 038
Personalkostnader	1	44 807	51 788
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 936</b>	<b>-142 458</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		1	4
<b>Resultat efter finansnetto</b>		<b>61 939</b>	<b>-142 462</b>
<b>Skatt</b>			
Årets skattekostnad		0	0
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>61 939</b>	<b>-142 462</b>

**HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB**

Org.nr. 559293-4722

**Balansräkning**

		2023-03-31	2022-03-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella tillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		34 718	12 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 718</b>	<b>12 774</b>
<b>Kassa och bank</b>	3	7 321	101 314
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 039</b>	<b>114 088</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>42 039</b>	<b>114 088</b>

2023102705977

HEM & Fritidsmäklaren Sweden AB  
Org.nr. 559293-4722

**Balansräkning**

	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-142 462	0
Årets resultat		61 939	-142 462
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-55 523</b>	<b>-117 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 968	21 732
Aktuella skatteskulder		-8 013	-4 521
Övriga skulder		96 608	214 339
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 563</b>	<b>231 550</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>42 039</b>	<b>114 088</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

2023102705978

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlande tillgångar

### Not 1 – Löner och anställda

2022-04-01

2023-03-31

Medelantal anställda under året

1

### Not 2 – Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-142 462	-117 462
Årets vinst		61 939	61 939
Belopp vid årets utgång	25 000	-80 523	-55 523

Torshälla den 5 september 2023



Helena Westman Ekström

Styrelseledamot och Verkställande direktör