

Årsredovisning för
Framgångsgården AB
556786-6743

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

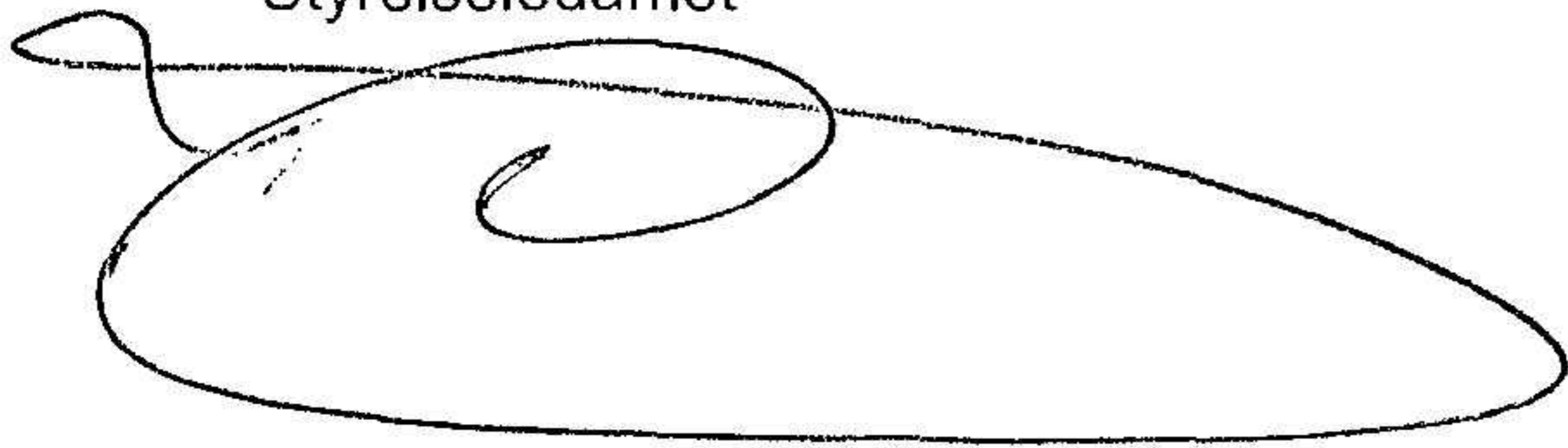
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framgångsgården AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-21

Michael Issa
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Framgångsgården AB, 556786-6743, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en kursgård för undervisning samt uthyrning av konferenslokaler, lägenheter och rum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat bolagsnamet ifrån Kenoro Camp AB till Framgångsgården AB. Aktiekapitalet är förbrukat, bolaget har ej upprättat kontrollbalansräkning då betydande övervärden finns i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	659	692	508	1 415
Resultat efter finansiella poster	-945	-283	-1 228	-2 886
Soliditet, %	-6,8	2,6	23,3	35,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	282 977	-282 142
Aktieägartillskott		600 000	
Omföring av föreg års vinst		-282 142	282 142
Årets resultat			-944 786
Vid årets slut	100 000	600 835	-944 786

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 812 000 kr (212 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 343 951, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-343 951
Summa	-343 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		658 548	688 527
Övriga rörelseintäkter		227 777	8 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		886 325	697 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 537 928	-746 610
Personalkostnader	2	-56 711	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 570	-166 854
Summa rörelsekostnader		-1 747 209	-913 664
Rörelseresultat		-860 884	-216 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 945	-66 121
Summa finansiella poster		-83 902	-65 869
Resultat efter finansiella poster		-944 786	-282 142
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-944 786	-282 142
Skatter			
Årets resultat		-944 786	-282 142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 227 140	1 280 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	466 954	501 412
Summa materiella anläggningstillgångar		1 694 094	1 781 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	6	1 495 000	1 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 495 000	1 495 000
Summa anläggningstillgångar		3 189 094	3 276 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 100	73 853
Övriga fordringar		62 556	76 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 621	32 507
Summa kortfristiga fordringar		140 277	182 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 781	364 455
Summa kassa och bank		257 781	364 455
Summa omsättningstillgångar		398 058	547 324
SUMMA TILLGÅNGAR		3 587 152	3 823 902

2023062621944

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		600 835	282 977
Årets resultat		-944 786	-282 142
Summa fritt eget kapital		-343 951	835
Summa eget kapital		-243 951	100 835
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 505 460	3 567 340
Övriga skulder		49 918	57 668
Summa långfristiga skulder		3 555 378	3 625 008
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 040	48 620
Leverantörsskulder		172 101	2 411
Övriga skulder		-	18 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 584	28 379
Summa kortfristiga skulder		275 725	98 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 587 152	3 823 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Installationer på fastigheter	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	-
Summa	1	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	43 000	-
Summa	43 000	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	13 711	200

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 834	-416 809
-Årets avskrivning enligt plan	-53 026	-53 025
	-522 860	-469 834
Redovisat värde vid årets slut	1 227 140	1 280 166

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 000	108 000
Vid årets slut	108 000	108 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 000	-108 000
Vid årets slut	-108 000	-108 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 793 947	2 793 947
-Nyanskaffningar	65 086	
Vid årets slut	2 859 033	2 793 947
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 292 535	-2 178 706
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-99 544	-113 829
Vid årets slut	-2 392 079	-2 292 535
Redovisat värde vid årets slut	466 954	501 412

Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 495 000	1 495 000
Redovisat värde vid årets slut	1 495 000	1 495 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 293 300	3 355 180
	3 293 300	3 355 180

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	5 390 000	5 390 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	5 390 000	5 390 000
Summa ställda säkerheter	5 390 000	5 390 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nosium (publ) AB, org.nr. 556519-7729 med säte i Stockholm.
Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

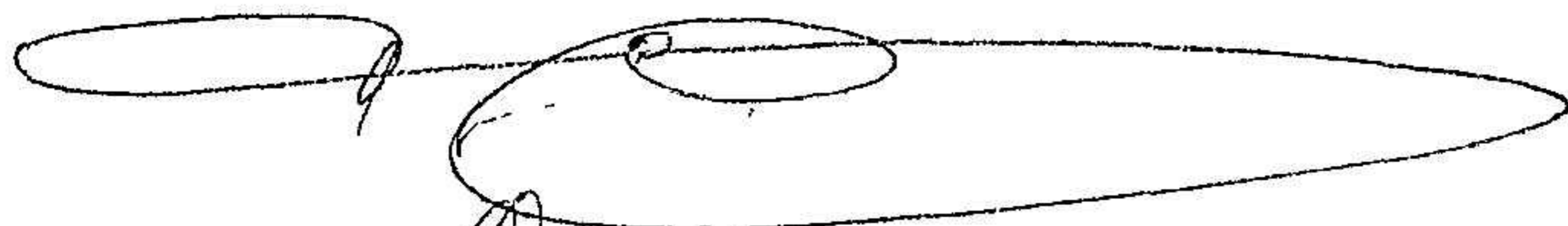
2023062621948



Underskrifter

Stockholm 2023-04-16

Michael Issa
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 16 april 2023



Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

2023062621949



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Framgångsgården AB
Org.nr 556786-6743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framgångsgården AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framgångsgården ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framgångsgården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framgångsgården AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Framgångsgården AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnadssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 april 2023

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: