

Årsredovisning

för

NA Fastigheter Invest AB

556740-9098

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NA Fastigheter Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg den 17 april 2023



Joakim Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för NA Fastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning via ägande av bolag. Företaget har inga anställda. Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i dotterföretaget NA Fastigheter Förvaltning 6 AB sålts.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till NA Fastigheter AB /556115-1282/.

Företaget äger 100% av NA Fastigheter Förvaltning 3 AB /556482-3341/, 100% av NA Fastigheter Förvaltning 4 AB /556972-3348/ och 100% av NA Fastigheter Förvaltning 5 AB /559170-8903/ och NA Fastigheter Förvaltning 7 AB /559408-4963/.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 638	107 009	0	0	0
Soliditet (%)	49,4	94,8	25,8	25,8	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 500 208	106 750 768	108 750 976
Balanseras i ny räkning		768	-768	0
Utdelning			-106 750 000	-106 750 000
Årets resultat			3 633 135	3 633 135
Belopp vid årets utgång	500 000	1 500 976	3 633 135	5 634 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 976
årets vinst	3 633 135
	5 134 111
disponeras så att	
utdelas till NA Fastigheter AB	3 633 100
i ny räkning överföres	1 501 011
	5 134 111

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-1 378 909
Summa rörelsekostnader		0	-1 378 909
Rörelseresultat		0	-1 378 909
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 633 092	108 129 644
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 043	258 333
Summa finansiella poster		3 638 135	108 387 977
Resultat efter finansiella poster		3 638 135	107 009 068
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-5 000	-258 300
Summa bokslutsdispositioner		-5 000	-258 300
Resultat före skatt		3 633 135	106 750 768
Årets resultat		3 633 135	106 750 768

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	7 272 000	7 272 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	87 254 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 272 000	94 526 529
Summa anläggningstillgångar		7 272 000	94 526 529

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		4 129 611	20 245 247
Summa kassa och bank		4 129 611	20 245 247
Summa omsättningstillgångar		4 129 611	20 245 247

SUMMA TILLGÅNGAR

11 401 611

114 771 776

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 500 976	1 500 208
Årets resultat		3 633 135	106 750 768
Summa fritt eget kapital		5 134 111	108 250 976
Summa eget kapital		5 634 111	108 750 976

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		5 762 500	5 762 500
Summa långfristiga skulder		5 762 500	5 762 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		5 000	258 300
Summa kortfristiga skulder		5 000	258 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 401 611

114 771 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden.	7 272 000	7 722 000
Bildat företag	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 272 000	7 272 000
Utgående redovisat värde	7 272 000	7 272 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
NA Fastigheter Förvaltning 3 AB	100%	100%	1 000	4 072 000	
NA Fastigheter Förvaltning 4 AB	100%	100%	500	3 100 000	
NA Fastigheter Förvaltning 5 AB	100%	100%	500	50 000	
NA Fastigheter Förvaltning 7 AB	100%	100%	500	50 000	
				7 272 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
NA Fastigheter Förvaltning 3 AB	556482-3341	Hallsberg	418 048	94	
NA Fastigheter Förvaltning 4 AB	556972-3348	Hallsberg	771 367	277	
NA Fastigheter Förvaltning 5 AB	559170-8903	Hallsberg	50 187	-16	
NA Fastigheter Förvaltning 7 AB	559322-1756	Hallsberg	50 000	0	

2023053011802

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

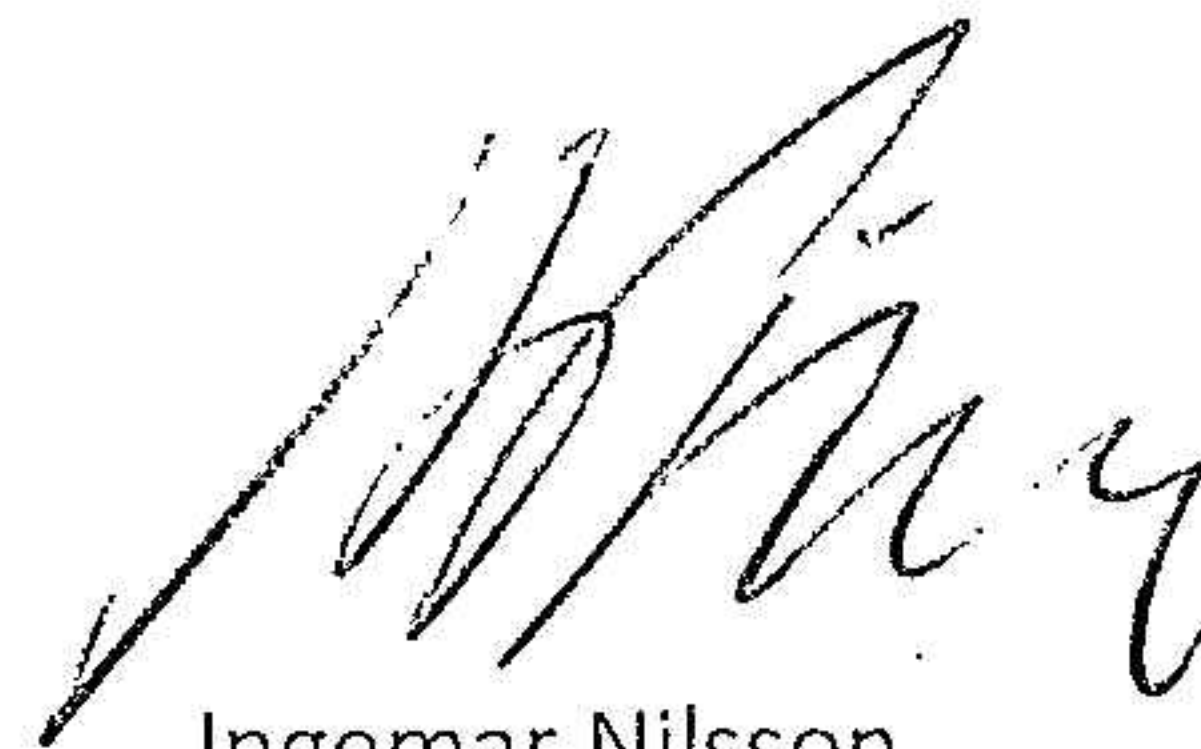
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 254 529	0
Tillkommande fordringar	0	87 254 529
Avgående fordringar	-87 254 529	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	87 254 529
Utgående redovisat värde	0	87 254 529

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hallsberg den 30 mars 2023



Curt Nilsson
Ordförande



Ingemar Nilsson



Per Nilsson



Asa Karlman



Joakim Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Fastigheter Invest AB, org.nr 556740-9098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NA Fastigheter Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Fastigheter Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NA Fastigheter Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NA Fastigheter Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NA Fastigheter Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NA Fastigheter Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hallsberg den 30 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor