

Årsredovisning

för

Stadsutveckling i Stockholm AB

556728-8526

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hardenborg, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsutveckling i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom projektledning, utveckling och förädling av fastighetsprojekt och markområden. Inom bolaget finns kompetens för projektutveckling, projektledning, försäljning och ekonomistyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har arbetet varit en fortsättning av att utveckla och även förvalta det kapital som finns i bolaget och inom respektive dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	375	482	679	3 538
Resultat efter finansiella poster	3 504	720	55 849	56 544
Soliditet (%)	99,7	80,2	80,6	45,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	142 990 286	4 347 680	147 437 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 347 680	-4 347 680	0
Årets resultat			3 087 763	3 087 763
Belopp vid årets utgång	100 000	147 337 966	3 087 763	150 525 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 337 967
årets vinst	3 087 763
	150 425 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 425 730
	150 425 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		375 156	481 512
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 156	481 512
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-106 806	-293 128
Övriga externa kostnader		-1 161 151	-1 383 151
Personalkostnader	2	-2 131 696	-2 659 616
Summa rörelsekostnader		-3 399 653	-4 335 895
Rörelseresultat		-3 024 497	-3 854 383
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	-65 954
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 028 535	4 641 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304	-1 005
Summa finansiella poster		6 528 231	4 574 187
Resultat efter finansiella poster		3 503 734	719 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	3 627 876
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	3 627 876
Resultat före skatt		3 493 734	4 347 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-405 971	0
Årets resultat		3 087 763	4 347 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 956 100	6 956 100
Fordringar hos koncernföretag	5	0	40 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	230 000	95 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 075 486	1 075 486
Andra långfristiga fordringar	7	31 024 500	27 827 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 286 086	75 953 735
Summa anläggningstillgångar		39 286 086	75 953 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 946	141 918
Fordringar hos koncernföretag		0	60 882 150
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 188 776	9 928 370
Övriga fordringar		2 755 601	3 140 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 086	152 789
Summa kortfristiga fordringar		14 085 409	74 246 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 593 197	33 604 222
Summa kassa och bank		97 593 197	33 604 222
Summa omsättningstillgångar		111 678 606	107 850 347
SUMMA TILLGÅNGAR		150 964 692	183 804 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 337 967	142 990 286
Årets resultat		3 087 763	4 347 680
Summa fritt eget kapital		150 425 730	147 337 966
Summa eget kapital		150 525 730	147 437 966
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		0	26 802 649
Summa långfristiga skulder		0	26 802 649
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	9 810
Leverantörsskulder		29 278	29 750
Skulder till koncernföretag		10 000	9 281 385
Övriga skulder		299 684	142 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 002
Summa kortfristiga skulder		438 962	9 563 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 964 692	183 804 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 847	207 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 847	207 847
Ingående avskrivningar	-207 847	-207 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 847	-207 847
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 956 100	7 041 281
Försäljningar		-85 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 956 100	6 956 100
Utgående redovisat värde	6 956 100	6 956 100

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000 000	1 075 486
Tillkommande fordringar		40 000 000
Avgående fordringar	-40 000 000	-1 075 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000 000
Utgående redovisat värde	0	40 000 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 000	95 000
Inköp	135 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	95 000
Utgående redovisat värde	230 000	95 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 827 149	27 827 149
Tillkommande fordringar	30 000 000	0
Avgående fordringar	-26 802 649	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 024 500	27 827 149
Utgående redovisat värde	31 024 500	27 827 149

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Varav till koncernbolag	0	26 802 649
	0	26 802 649

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-22

Jan Hardenborg
Jan Hardenborg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Baker Tilly Mapema AB

Staffan Zander
Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsutveckling i Stockholm AB
Org.nr 556728-8526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsutveckling i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsutveckling i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsutveckling i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsutveckling i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Stadsutveckling i Stockholm AB, Org.nr 556728-8526

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka 2025-05-22

Baker Tilly Mapema AB

Staffan Zander

Staffan Zander
Auktoriserad revisor