

# ÅRSREDOVISNING

för

## EE Fastigheter AB

Org.nr. 559124-6722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Erik Engström, Styrelseledamot  
2023-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Det har inte varit någon verksamhet i bolaget under detta räkenskapsår.

Företagets säte är Gotlands län

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från Engströms Vandrarhem i Hemse AB till EE Fastigheter AB

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	273 538	336 231	289 439
Resultat efter finansiella poster	-3 981	942 781	93 780	13 273
Soliditet (%)	83,09	74,97	16,8	13,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	249 879	748 569	998 448
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		748 569	-748 569	0
Årets resultat			-3 981	-3 981
Belopp vid årets utgång	50 000	998 448	-3 981	994 467

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	998 449
Årets resultat	-3 981
	<u>994 468</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	994 468
	<u>994 468</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	273 538
Övriga rörelseintäkter		0	1 057 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>1 331 464</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 116
Övriga externa kostnader		<u>-3 599</u>	<u>-340 589</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 599</u>	<u>-372 705</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 599	958 759
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-382</u>	<u>-15 978</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-382</u>	<u>-15 978</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 981	942 781
<b>Resultat före skatt</b>		-3 981	942 781
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-194 212
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 981</u>	<u>748 569</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		212 074	16 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>212 074</u>	<u>16 321</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 044 946	1 382 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 044 946</u>	<u>1 382 013</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 257 020	1 398 334
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 257 020</b>	<b>1 398 334</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		998 449	249 879
Årets resultat		-3 981	748 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>994 468</u>	<u>998 448</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 044 468	1 048 448

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		208 552	242 960
Övriga skulder		0	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	94 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>212 552</u>	<u>349 886</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 257 020</b>	<b>1 398 334</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 33

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 782 750
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 782 750
	Ingående avskrivningar	0	-139 600
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	139 600
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Väte

Erik Engström

Erik Engström

2023-05-25