

Årsredovisning
för
EGN Fastigheter AB
556931-4379

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för EGN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	33	111	24
Resultat efter finansiella poster	-39	30	104	13
Soliditet (%)	29,0	37,5	17,8	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 430	23 333	137 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 333	-23 333	0
Årets resultat			-13 145	-13 145
Belopp vid årets utgång	50 000	87 763	-13 145	124 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 763
årets förlust	-13 145
	74 618
disponeras så att i ny räkning överföres	74 618
	74 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	33 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	33 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-10 573	-2 133
Personalkostnader	-2 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 000	0
Summa rörelsekostnader	-38 073	-2 133
Rörelseresultat	-38 073	30 867

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 072	-911
Summa finansiella poster	-1 072	-911
Resultat efter finansiella poster	-39 145	29 956

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	26 000	0
Summa bokslutsdispositioner	26 000	0
Resultat före skatt	-13 145	29 956

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 623
Årets resultat	-13 145	23 333

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	350 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		350 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	281 662
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	306 662
Summa anläggningstillgångar		375 000	306 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 487	0
Summa kortfristiga fordringar		20 487	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 850	115 312
Summa kassa och bank		34 850	115 312
Summa omsättningstillgångar		55 337	115 312
SUMMA TILLGÅNGAR		430 337	421 974

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 763

64 430

Årets resultat

-13 145

23 333

Summa fritt eget kapital

74 618

87 763

Summa eget kapital

124 618

137 763

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

26 000

Summa obeskattade reserver

0

26 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

228 330

Summa långfristiga skulder

0

228 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 270

0

Skatteskulder

0

18 441

Övriga skulder

303 449

11 440

Summa kortfristiga skulder

305 719

29 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

430 337

421 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	375 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 000	0
Årets avskrivningar	-25 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	
Utgående redovisat värde	350 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-02-28

Eric Nybacka

Eric Nybacka

