

**Årsredovisning**  
för  
**Björkarp Fastigheter AB**  
556088-5237

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-11-20

Styrelsen för Björkarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av tre fastigheter i Lidköping och Skara, samt utför fastighetsrelaterade tjänster i mindre omfattning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J O Gustafsson i Skara AB (556699-5873) med säte i Skara.

Företaget har sitt säte i Skara.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga aktier i Manira Fastigheter i Skara AB. Bolaget har även inlett ett förvärv av samtliga aktier i Solli i Ardala AB och en handpenning har erlagts, tillträde och slutlig likvidavräkning planeras att genomföras under nästkommande räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 383	2 386	2 335	2 213
Resultat efter finansiella poster	-1 389	-889	-813	-516
Soliditet (%)	21	35	34	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 204 000	440 800	2 464 562	6 617	<b>5 115 979</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 617	-6 617	<b>0</b>
Årets resultat				5 495	<b>5 495</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 204 000</b>	<b>440 800</b>	<b>2 471 179</b>	<b>5 495</b>	<b>5 121 474</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 471 179
årets vinst	5 495
	<b>2 476 674</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 476 674
	<b>2 476 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 382 662	2 385 805
Övriga rörelseintäkter		41 070	55 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 423 732</b>	<b>2 441 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 307 436	-1 730 082
Personalkostnader	2	-1 072 742	-1 179 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-432 420	-420 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 812 598</b>	<b>-3 330 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 388 866</b>	<b>-889 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362</b>	<b>171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 389 228</b>	<b>-889 420</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 400 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 772</b>	<b>10 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 277	-3 963
<b>Årets resultat</b>		<b>5 495</b>	<b>6 617</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 656 791	13 980 220
Inventarier, verktyg och installationer	4	216 229	34 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 873 020</b>	<b>14 014 632</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 609 721	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 890 279	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 373 020</b>	<b>14 014 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 011	115 698
Övriga fordringar		1 001 070	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 142	27 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 089 223</b>	<b>143 382</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 667 425	369 704
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 667 425</b>	<b>369 704</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 756 648</b>	<b>513 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 129 668</b>	<b>14 527 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		2 204 000	2 204 000
Reservfond		440 800	440 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 644 800</b>	<b>2 644 800</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 471 179	2 464 562
Årets resultat		5 495	6 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 476 674</b>	<b>2 471 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 121 474</b>	<b>5 115 979</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		360	215
Leverantörsskulder		156 191	110 703
Skulder till koncernföretag		18 536 791	8 936 791
Skatteskulder		40 797	7 053
Övriga skulder		73 945	130 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 110	226 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 008 194</b>	<b>9 411 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 129 668</b>	<b>14 527 718</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 145 102	21 145 102
Inköp	73 515	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 218 617</b>	<b>21 145 102</b>
Ingående avskrivningar	-7 164 882	-6 770 685
Årets avskrivningar	-396 944	-394 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 561 826</b>	<b>-7 164 882</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 656 791</b>	<b>13 980 220</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	248 379	248 379
Inköp	222 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>445 379</b>	<b>248 379</b>
Ingående avskrivningar	-213 967	-187 348
Försäljningar/utrangeringar	20 293	0
Årets avskrivningar	-35 476	-26 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 150</b>	<b>-213 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 229</b>	<b>34 412</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	5 609 721	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 609 721</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 609 721</b>	<b>0</b>

#### **Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	1 890 279	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 890 279</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 890 279</b>	<b>0</b>

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Ohlsson, LR Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

*Jan Gustafsson*  
Jan Gustafsson  
Ordförande  
2025-11-19

*Denny Johansson Lindell*  
Denny Johansson Lindell  
2025-11-19

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

LR Hagahuset Ekonomi AB

*Lisa Johansson*  
Lisa Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Björkarp Fastigheter AB, org.nr 556088-5237

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björkarp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkarp Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björkarp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkarp Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Björkarp Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2025-11-19

LR Hagahuset Ekonomi AB

*Lisa Johansson*

Lisa Johansson