

Årsredovisning för

Cycle Fastighetsförvaltning AB

556598-6725

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cycle Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 11 maj 2023



Robert Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cycle Fastighetsförvaltning AB, 556598-6725, med säte i Värmlands län, Forshaga kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppgörelse har skett om försäljning av en hyresfastighet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 273 | 2 233 | 2 174 | 2 274 |
| Resultat efter finansiella poster | -341 | 125 | 148 | 275 |
| Soliditet, % | 21 | 30 | 31 | 28 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början | 250 000 | 50 000 | 1 428 163 | 67 551 |
| Utdelning | | | -170 000 | |
| Omföring av föreg års resultat | | | 67 551 | -67 551 |
| Årets resultat | | | | -154 114 |
| Vid årets slut | 250 000 | 50 000 | 1 325 714 | -154 114 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 1 325 714 |
| årets resultat | -154 115 |
| Totalt | 1 171 599 |
| disponeras enligt nedan: | |
| i ny räkning överföres | 1 171 599 |
| Summa | 1 171 599 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 273 349 | 2 232 895 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 21 736 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 273 349 | 2 254 631 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 979 388 | -1 486 800 |
| Personalkostnader | 2 | -350 396 | -287 597 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -214 934 | -292 024 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 544 718 | -2 066 421 |
| Rörelseresultat | | -271 369 | 188 210 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -69 445 | -62 754 |
| Summa finansiella poster | | -69 416 | -62 754 |
| Resultat efter finansiella poster | | -340 785 | 125 456 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 105 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | 81 670 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 186 670 | -40 000 |
| Resultat före skatt | | -154 115 | 85 456 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -17 905 |
| Årets resultat | | -154 115 | 67 551 |

2023051615584

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 595 035 | 5 800 478 |
| Inventarier, verktyg och fordon | 4 | 109 495 | 118 986 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 704 530 | 5 919 464 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | | 25 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 729 530 | 5 919 464 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 400 | 3 000 |
| Övriga fordringar | | 45 379 | 37 962 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 280 219 | 139 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 333 998 | 180 077 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 990 822 | 407 528 |
| Summa kassa och bank | | 990 822 | 407 528 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 324 820 | 587 605 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 054 350 | 6 507 069 |

2023051613585

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (2500 aktier) | | 250 000 | 250 000 |
| Reservfond | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 300 000 | 300 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 325 714 | 1 428 163 |
| Årets resultat | | -154 115 | 67 551 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 171 599 | 1 495 714 |
| Summa eget kapital | | 1 471 599 | 1 795 714 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 105 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 0 | 81 670 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 186 670 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 4 164 000 | 3 820 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 164 000 | 3 820 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 234 000 | 230 335 |
| Leverantörsskulder | | 245 743 | 13 679 |
| Övriga skulder | | 631 392 | 236 688 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 307 616 | 223 483 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 418 751 | 704 185 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 054 350 | 6 507 069 |

2023051613586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|-------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Inventarier, verktyg och fordon | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Män | 1 | 1 |
| Kvinnor | 0 | 0 |
| Totalt | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 9 631 385 | 9 631 385 |
| | 9 631 385 | 9 631 385 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 830 907 | -3 625 464 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -205 443 | -205 443 |
| | -4 036 350 | -3 830 907 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 595 035 | 5 800 478 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 897 632 | 897 632 |
| Vid årets slut | 897 632 | 897 632 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -778 646 | -692 065 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -9 491 | -86 581 |
| Vid årets slut | -788 137 | -778 646 |
| Redovisat värde vid årets slut | 109 495 | 118 986 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 3 227 500 | 3 004 500 |
| | 3 227 500 | 3 004 500 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 19 839 000 | 19 839 000 |
| Summa ställda säkerheter | 19 839 000 | 19 839 000 |

Underskrifter

Forshaga



2023-05-10
Robert Johansson
Styrelseledamot



2023-05-10
Kristina Johansson
Styrelseledamot

2023051613588