

Årsredovisning

för

PRS Fastigheter i Väst AB

559301-3476

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Persson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för PRS Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	210	0
Resultat efter finansiella poster	-214	-690
Soliditet (%)	0,8	1,2
Balansomslutning	2 754	2 798

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-690 309	34 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-690 309	690 309	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-213 866	-213 866
Belopp vid årets utgång	25 000	209 691	-213 866	20 825

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	209 691
årets förlust	-213 866
	-4 175
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 175
	-4 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-11 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		210 323	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 323	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-309 818	-615 053
Övriga externa kostnader		-15 357	-23 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 143	-18 294
Summa rörelsekostnader		-352 318	-657 240
Rörelseresultat		-141 995	-657 240
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 871	-33 069
Summa finansiella poster		-71 871	-33 069
Resultat efter finansiella poster		-213 866	-690 309
Resultat före skatt		-213 866	-690 309
Årets resultat		-213 866	-690 309

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 696 298	2 723 441
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 298	2 723 441
Summa anläggningstillgångar		2 696 298	2 723 441
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 327	74 904
Summa kassa och bank		57 327	74 904
Summa omsättningstillgångar		57 327	74 904
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 625	2 798 345

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		209 691	700 000
Årets resultat		-213 866	-690 309
Summa fritt eget kapital		-4 175	9 691
Summa eget kapital		20 825	34 691
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 374 200	2 220 200
Summa långfristiga skulder		2 374 200	2 220 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Leverantörsskulder		0	10 881
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		242 411	472 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 915	10 000
Summa kortfristiga skulder		358 600	543 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 753 625	2 798 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 735	
Inköp		2 741 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 741 735	2 741 735
Ingående avskrivningar	-18 294	
Årets avskrivningar	-27 143	-18 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 437	-18 294
Utgående redovisat värde	2 696 298	2 723 441

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 172 600	2 018 600
	2 172 600	2 018 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 424 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 374 200	2 220 200
	2 374 200	2 220 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	50 400	50 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Hindås 2023-05-23

Emil Persson
Emil Persson
Ordförande

Robert Svensson
Robert Svensson