

Årsredovisning för
Kindarävens Fastigheter AB

559056-2848

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Persson
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kindarävens Fastigheter AB, 559056-2848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|------|--------|-------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 103 | 17 760 | 5 222 | -54 639 |
| Soliditet % | 6,6 | 6,5 | 6 | 6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 105 370 | 14 415 |
| Balanseras i ny räkning | | 14 415 | -14 415 |
| Årets resultat | | | 103 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 119 785 | 103 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 119 785 |
| Årets resultat | 103 |
| Summa | 119 888 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 119 888 |
| Summa | 119 888 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 198 | -9 858 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -43 689 | -43 689 |
| Summa rörelsekostnader | | -55 887 | -53 547 |
| Rörelseresultat | | -55 887 | -53 547 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 141 000 | 120 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 1 513 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -85 010 | -50 206 |
| Summa finansiella poster | | 55 990 | 71 307 |
| Resultat efter finansiella poster | | 103 | 17 760 |
| Resultat före skatt | | 103 | 17 760 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 345 |
| Årets resultat | | 103 | 14 415 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 476 367 | 2 520 056 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 476 367 | 2 520 056 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 476 367 | 2 520 056 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 89 064 | 94 337 |
| Övriga fordringar | | 747 | 1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 89 811 | 94 338 |
| Summa omsättningstillgångar | | 89 811 | 94 338 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 566 178 | 2 614 394 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 119 785 | 105 370 |
| Årets resultat | | 103 | 14 415 |
| Summa fritt eget kapital | | 119 888 | 119 785 |
| Summa eget kapital | | 169 888 | 169 785 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 360 889 | 2 410 389 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 360 889 | 2 410 389 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 25 401 | 24 220 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 35 401 | 34 220 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 566 178 | 2 614 394 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|-----------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 758 131 | 2 758 131 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 758 131 | 2 758 131 |
| Ingående avskrivningar | -238 075 | -194 386 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -43 689 | -43 689 |
| Utgående avskrivningar | -281 764 | -238 075 |
| Redovisat värde | 2 476 367 | 2 520 056 |

Underskrifter

Linköping

Christer Persson

2023-07-06

Christer Persson
Styrelseledamot

Datum