

Årsredovisning för
Latona Egendom 2 AB

559051-7891

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Carp
Styrelseledamot

2023-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Latona Egendom 2 AB, 559051-7891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar ävensom att idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat av och är numera ett helägt dotterbolag till Latona Fastighet 1 AB (559376-5760).

Företaget har under året namnändrat till Latona Egendom 2 AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	784 534	383 468	569 512
Resultat efter finansiella poster	-26 899	-13 216	-55 597
Soliditet %	27,8	27,4	27,6

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsår 2021 är förkortat till 8 månader.

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-12-31 är förlängt till 16 månader, vilket förklarar ökningen av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 019 688	-35 987
Balanseras i ny räkning		-35 987	35 987
Erhållna aktieägartillskott		70 000	
Årets resultat			-26 899
Belopp vid årets utgång	50 000	3 053 701	-26 899

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	3 053 701
Årets resultat	-26 899
Summa	3 026 802

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 026 802
Summa	3 026 802

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		784 534	383 468
Övriga rörelseintäkter		2 039	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 573	383 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-429 189	-208 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 348	-92 674
Summa rörelsekostnader		-614 537	-301 188
Rörelseresultat		172 036	82 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 938	-95 496
Summa finansiella poster		-198 935	-95 496
Resultat efter finansiella poster		-26 899	-13 216
Resultat före skatt		-26 899	-13 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 771
Årets resultat		-26 899	-35 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 239 366	9 424 714
Summa materiella anläggningstillgångar		9 239 366	9 424 714
Summa anläggningstillgångar		9 239 366	9 424 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 722	15 104
Fordringar hos koncernföretag		1 510 811	1 510 811
Övriga fordringar		370	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 459	11 313
Summa kortfristiga fordringar		1 621 362	1 537 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		220 909	125 041
Summa kassa och bank		220 909	125 041
Summa omsättningstillgångar		1 842 271	1 662 345
SUMMA TILLGÅNGAR		11 081 637	11 087 059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 053 701	3 019 688
Årets resultat		-26 899	-35 987
Summa fritt eget kapital		3 026 802	2 983 701
Summa eget kapital		3 076 802	3 033 701
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 892 000	7 720 000
Skulder till koncernföretag		1 431 804	0
Summa långfristiga skulder		7 323 804	7 720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		472 000	160 000
Leverantörsskulder		17 827	31 120
Skatteskulder		9 114	40 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 090	102 139
Summa kortfristiga skulder		681 031	333 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 081 637	11 087 059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 146 530	10 146 530
Utgående anskaffningsvärden	10 146 530	10 146 530
Ingående avskrivningar	-721 816	-629 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-185 348	-92 674
Utgående avskrivningar	-907 164	-721 816
Redovisat värde	9 239 366	9 424 714

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 004 000	7 080 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Stockholm

Gustav Carp

2023-06-29

Gustav Carp
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Latona Egendom 2 AB

Org.nr 559051-7891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Latona Egendom 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Latona Egendom 2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Latona Egendom 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Latona Egendom 2 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Latona Egendom 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås 2023-06-29

Jerker Stenqvist

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor