

Team Wählin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2023102705739

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Team Wählin Värme & VVS AB avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnations-, VVS-, service- samt konsultverksamhet inom byggnadsbranchen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på bolagets varor och tjänster har ökat kraftigt under året, vilket inneburit en stor ökning av omsättningen. För att täcka denna efterfrågan har bolaget bl a anställt mer personal.

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	77 606	58 347	37 097	35 565
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 239	3 479	1 652	1 701
Soliditet (%)	33,1	27,1	24,4	22,7

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	4 803 597
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			3 524 922
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 328 519

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Resultatdispostion

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 803 597
Årets resultat	<u>3 524 922</u>
	7 328 519

Förslag till disposition:

Utdelas till aktieägare	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 328 519</u>
	7 328 519

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023102705740

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2023102705741

RESULTATTRÄKNING

Not

2022-05-01

2021-05-01

2023-04-30

2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

77 606 222

58 347 343

Summa rörelseintäkter

77 606 222

58 347 343

Rörelsekostnader

Varor och underentreprenörer

-48 513 601

-35 398 907

Övriga externa kostnader

-6 782 949

-5 742 116

Personalkostnader

1

-16 512 707

-13 346 634

Avskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-706 727

-636 449

-72 515 984

-55 124 106

Rörelseresultat

5 090 238

3 223 237

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Ränteintäkter

35 826

2 591

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 596

-246 927

Summa finansiella poster

149 230

255 664

Resultat efter finansiella poster

5 239 468

3 478 901

Bokslutsdispositioner

Skillnad mellan bokförda avskrivningar

och avskrivning enligt plan

74 291

-456 130

Återföring av periodiseringsfond

258 300

251 400

Avsättning till periodiseringsfond

-1 305 000

-720 000

Summa bokslutsdispositioner

-972 409

-924 730

Resultat före skatt

4 267 059

2 554 171

Skatter

Skatt på årets resultat

-742 137

-445 423

Årets resultat

3 524 922

2 108 748

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2023102705742

BALANSRÄKNING		2023-04-30	2022-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastighet	2	9 767 804	9 933 601
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	361 115	71 990
Inventarier, verktyg och bilar	3	1 196 600	1 655 255
Summa materiella anläggningstillgångar		11 325 519	11 660 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	4	50 000	50 000
Andelar i intressebolag	5	112 000	92 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		162 000	142 000
Summa anläggningstillgångar		11 487 519	11 802 846
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		6 949 846	1 729 853
Summa varulager		6 949 846	1 729 853
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 881 398	4 558 033
Övriga fordringar		299 389	438 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 299	645 713
Summa kortfristiga fordringar		7 446 086	5 641 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 653 724	6 149 173
Summa kassa och bank		5 653 724	6 149 173
Summa omsättningstillgångar		20 049 656	13 520 857
SUMMA TILLGÅNGAR		31 537 175	25 323 703

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

BALANSRÄKNING

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 803 597	2 694 849
Årets resultat		<u>3 524 922</u>	<u>2 108 748</u>
Summa fritt eget kapital		7 328 519	4 803 597
Summa eget kapital		7 448 519	4 923 597
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	6	<u>3 759 100</u>	<u>2 786 691</u>
Summa obeskattade reserver		3 759 100	2 786 691
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	<u>8 194 910</u>	<u>9 275 095</u>
Summa långfristiga skulder		8 194 910	9 275 095
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	485 600	679 712
Leverantörsskulder		6 585 356	3 829 870
Skatteskulder		808 457	310 733
Övriga skulder		2 435 863	2 384 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 819 370</u>	<u>1 133 979</u>
Summa kortfristiga skulder		12 134 646	8 338 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 537 175	25 323 703

2023102705743

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpande avskrivningstider:

Maskiner och inventarier

Byggnader och mark

Antal år

5

50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantal anställda har varit

17,80

16,10

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Fastighet Ormsta 1:136	2023-04-30	2022-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	861 000	861 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>861 000</u>	<u>861 000</u>
Ingående ack avskrivningar	-218 120	-200 900
Årets avskrivningar	-17 220	-17 220
Utgående ack avskrivningar	<u>-235 340</u>	<u>-218 120</u>
Redovisat värde	625 660	642 880
Mark	737 000	737 000
Bokfört värde Ormsta 1:136	1 362 660	1 379 880

Fastighet Ormsta 1:445	2023-04-30	2022-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	480 000	480 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Ingående ack avskrivningar	-166 380	-156 780
Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
Utgående ack avskrivningar	<u>-175 980</u>	<u>-166 380</u>
Redovisat värde	304 020	313 620
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Redovisat värde	0	0
Bokfört värde Ormsta 1:445	304 020	313 620

2023102705745

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2023102705746

Fastighet Ormsta 1:445-2	2023-04-30	2022-04-30
<u>Byggnad</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 948 850	6 948 850
Utgående anskaffningsvärde	6 948 850	6 948 850
Ingående ack avskrivningar	-555 908	-416 931
Årets avskrivningar	-138 977	-138 977
Redovisat värde	-694 885	-555 908
Redovisat värde	6 253 965	6 392 942
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	1 847 159	1 847 159
Redovisat värde	1 847 159	1 847 159
Bokfört värde Ormsta 1:445-2	8 101 124	8 240 101
Totalt redovisat värde	9 767 804	9 933 601

Not 3 Maskiner och inventarier

Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	448 955	1 038 955
Inköp	406 400	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 355	448 955
Ingående avskrivningar	-376 965	-930 970
Försäljningar/utrangeringar	0	590 000
Årets avskrivningar	-117 275	-35 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 240	-376 965
Utgående planenligt restvärde	361 115	71 990
Inventarier, verktyg och bilar	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 926 016	1 940 016
Inköp	45 000	1 986 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 871 016	3 926 016
Ingående avskrivningar	-2 270 762	-1 836 105
Försäljningar/utrangeringar	20 000	0
Årets avskrivningar	-423 654	-434 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 416	-2 270 762
Utgående planenligt restvärde	1 196 600	1 655 254

Team Wählin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2023102705747

Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde			50 000	50 000

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
Team Wählin Värmeteknik AB 559321-8661	100	100	50 000	50 000

Not 5 Andelar i intresseföretag 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden			92 000	92 000
Aktieägartillskott			20 000	0
Utgående anskaffningsvärden			<u>112 000</u>	<u>92 000</u>
Redovisat värde			112 000	92 000

	<u>Antal aktier</u>	<u>Andel %</u>	<u>Redovisat värde</u>	<u>Redovisat värde</u>
RoiMan El AB org nr 556762-8184	50	50	50 000	50 000
Värmedynamik i Södertälje AB org nr 559150-6687	500	50	25 000	25 000
YMW Solutions AB 559150-6687	34	34	<u>37 000</u>	<u>17 000</u>
			112 000	92 000

Not 6 Obeskattade reserver 2023-04-30 2022-04-30

Överavskrivningar			434 300	508 591
Periodiseringsfond, 170430			0	258 300
Periodiseringsfond, 180430			253 400	253 400
Periodiseringsfond, 190430			169 400	169 400
Periodiseringsfond, 200430			443 000	443 000
Periodiseringsfond, 210430			434 000	434 000
Periodiseringsfond, 220430			720 000	720 000
Periodiseringsfond, 230430			<u>1 305 000</u>	<u>0</u>
			3 759 100	2 786 691

Team Wåhlin Värme & VVS AB

Org.nr. 556583-3380

2023102705748

Not 7 Förfallotider skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	485 600	679 712
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 942 400	2 321 095
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	6 252 510	6 954 000
	<u>8 680 510</u>	<u>9 954 807</u>


Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning, Ormsta 1:445	6 770 000	6 770 000
Fastighetsinteckning, Ormsta 1:136	3 310 000	3 310 000
	<u>10 080 000</u>	<u>10 080 000</u>

Ansvarsförbindelser **Inga** **Inga**

Vallentuna den 23 oktober 2023



Magnus Wåhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2023


Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att ovanstående balans- och resultaträkning har fastställts på ordinarie årsstämma den 23 oktober 2023 samt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Vallentuna den 23 oktober 2023


Magnus Wåhlin

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Team Wählin Värme & VVS AB, org.nr 556583-3380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Wählin Värme & VVS AB för räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Wählin Värme & VVS ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Wählin Värme & VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

Sonora | Revision

2023102705750

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Team Wählin Värme & VVS AB för räkenskapsår 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Team Wählin Värme & VVS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 oktober 2023

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

