

Årsredovisning

Bicharov & Voyn Fastigheter AB

559334-4848

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Damir Bicharov

2024-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt 6000 aktier i företaget Vaksalagatan
Fastighetsförmedling AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	1 074	1 980
Resultat efter finansiella poster	-330	750
Soliditet %	-51	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		594 530
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-330 000	
- Balanseras i ny räkning		594 530	-594 530
- Årets resultat			-330 216
- Belopp vid årets utgång	25 000	264 530	-330 216

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	264 530
Årets resultat	-330 216
Summa	-65 686

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-65 686
Summa	-65 686

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 073 856	1 980 454
Övriga rörelseintäkter	390 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 463 856	1 980 454
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 194 500	-150 056
Personalkostnader	-683 900	-1 031 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-13 750
Summa rörelsekostnader	-1 878 400	-1 195 526
Rörelseresultat	-414 544	784 928
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	34 261	-34 725
Summa finansiella poster	84 328	-34 716
Resultat efter finansiella poster	-330 216	750 212
Resultat före skatt	-330 216	750 212
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-155 682
Årets resultat	-330 216	594 530

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	41 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	41 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	4 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 000	2 041 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 582	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 582	-1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 768	685 241
<i>Summa kassa och bank</i>		74 768	685 241
Summa omsättningstillgångar		145 350	685 240
SUMMA TILLGÅNGAR		149 350	2 726 490

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	264 530	0
Årets resultat	-330 216	594 530
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-65 686	594 530
Summa eget kapital	-40 686	619 530
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-100 000
Förskott från kunder	0	-201
Leverantörsskulder	38 745	0
Skatteskulder	0	39 182
Övriga skulder	151 291	2 074 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	93 053
Summa kortfristiga skulder	190 036	2 106 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	149 350	2 726 490

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	55 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	55 000
Försäljningar/utrangeringar	-55 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	55 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-13 750
Utgående avskrivningar	-	-13 750
Redovisat värde	0	41 250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 000 000
Försäljningar	-2 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Redovisat värde	0	2 000 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Tillkommande fordringar	4 000	-
Utgående anskaffningsvärden	4 000	-

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Damir Bicharov
Damir Bicharov

2024-05-06