

ÅRSREDOVISNING

för

Mark Åkersta 2 AB

Org.nr. 559107-9271

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Löfving, Styrelseledamot
2026-03-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	407 600	431 545	403 792	375 778
Resultat efter finansiella poster	108 572	108 491	114 052	47 667
Soliditet (%)	6,06	4,98	4,82	4,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	129 062	5 160	184 222
Balanseras i ny räkning		5 160	-5 160	0
Årets resultat			33 044	33 044
Belopp vid årets utgång	50 000	134 222	33 044	217 266

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	134 222
Årets resultat	33 044
	<u>167 266</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	167 266
	<u>167 266</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		407 600	431 545
Övriga rörelseintäkter		1 788	1 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>409 388</u>	<u>433 249</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 554	-258 051
Personalkostnader		-13 025	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 239	-66 239
Summa rörelsekostnader		<u>-301 818</u>	<u>-324 290</u>
Rörelseresultat		107 570	108 959
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 404	1
Räntekostnader		-402	-469
Summa finansiella poster		<u>1 002</u>	<u>-468</u>
Resultat efter finansiella poster		108 572	108 491
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-48 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-65 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		43 572	8 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 528	-3 331
Årets resultat		<u>33 044</u>	<u>5 160</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 544 684</u>	<u>3 610 923</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 544 684	3 610 923
Summa anläggningstillgångar		3 544 684	3 610 923
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	48 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>126</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	48 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>402 102</u>	<u>213 147</u>
Summa kassa och bank		402 102	213 147
Summa omsättningstillgångar		402 102	261 273
SUMMA TILLGÅNGAR		3 946 786	3 872 196
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 222	129 062
Årets resultat		<u>33 044</u>	<u>5 160</u>
Summa fritt eget kapital		167 266	134 222
Summa eget kapital		217 266	184 222
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>28 000</u>	<u>11 000</u>
Summa obeskattade reserver		28 000	11 000

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 872	6 796
Skatteskulder	17 579	23 126
Övriga skulder	3 600 000	3 600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>47 069</u>	<u>47 052</u>
Summa kortfristiga skulder	3 701 520	3 676 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 946 786	3 872 196

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 828 257

3 828 257

Utgående anskaffningsvärden

3 828 257

3 828 257

Ingående avskrivningar

-217 334

-151 095

Årets avskrivningar

-66 239

-66 239

Utgående avskrivningar

-283 573

-217 334

Redovisat värde

3 544 684

3 610 923

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

900 000

900 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Redbergslid Box & Promotion AB, org nr 556678-0894, säte Göteborg

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-16

Per Löfving

Per Löfving

2026-03-16