

**Årsredovisning**  
för  
**Palmåsen Fastigheter AB**  
556941-9301

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Ask Åström, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för Palmåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med fastigheter i Falköping och Stockholm. Företaget har sitt säte i Falköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs tillika delar av Haam AB, orgnr 556747-4704 och NickeP Invest AB, orgnr 556939-9172.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 215	1 204	1 158	1 047	1 027
Resultat efter finansiella poster	590	292	340	525	531
Soliditet (%)	31,9	26,7	23,2	23,0	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 193 550	234 736	<b>2 478 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		234 736	-234 736	<b>0</b>
Årets resultat			361 359	<b>361 359</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 428 286</b>	<b>361 359</b>	<b>2 839 645</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 428 286
årets vinst	361 359
	<b>2 789 645</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 589 645
	<b>2 789 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 214 534	1 203 595
		<b>1 214 534</b>	<b>1 203 595</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 116	-397 232
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 818	-200 333
		<b>-419 934</b>	<b>-597 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>794 600</b>	<b>606 030</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514	887
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 992	-314 930
		<b>-204 478</b>	<b>-314 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>590 122</b>	<b>291 987</b>
Bokslutsdispositioner		-135 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>455 122</b>	<b>291 987</b>
Skatt på årets resultat	3	-93 763	-57 251
<b>Årets resultat</b>		<b>361 359</b>	<b>234 736</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 575 600	8 770 418
		<b>8 575 600</b>	<b>8 770 418</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	8 111	17 429
		<b>8 111</b>	<b>17 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 583 711</b>	<b>8 787 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	379 542
Aktuella skattefordringar		54 298	86 850
Övriga fordringar		2 136	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 531	24 844
		<b>81 965</b>	<b>491 363</b>
<i>Kassa och bank</i>		572 359	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>654 324</b>	<b>491 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 238 035</b>	<b>9 279 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 428 286	2 193 550
Årets resultat		361 359	234 736
		<b>2 789 645</b>	<b>2 428 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 839 645</b>	<b>2 478 286</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	135 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		5 353 750	5 838 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 353 750</b>	<b>5 838 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		485 000	508 525
Leverantörsskulder		8 290	13 049
Övriga skulder		98 394	105 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 956	335 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>909 640</b>	<b>962 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 238 035</b>	<b>9 279 211</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas för byggnad och markanläggning:

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Yttertak	25 år
Ventilation	33 år
Fönster	20 år
Elinstallation / VVS	15 år
Inre yta / ombyggnation för hyresgäst	10 år
Portar	20 år
Markanläggning	20 år

### Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskulder eller fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Ersättningar till anställda

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-204 992	-314 930
	<b>-204 992</b>	<b>-314 930</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-84 445	-51 893
Justering avseende tidigare år	0	2 824
Uppskjuten skatt	-9 318	-8 182
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-93 763</b>	<b>-57 251</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		455 122		291 987
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-93 755	20,60	-60 149
Ej avdragsgilla kostnader		-114		-108
Ej skattepliktiga intäkter		106		183
Justering avseende skatter för föregående år		0		2 824
Skattemässiga justeringar		9 318		8 181
Förändring uppskjuten skatt		-9 318		-8 182
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-93 763</b>	<b>19,61</b>	<b>-57 251</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 121 326	11 121 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 121 326</b>	<b>11 121 326</b>
Ingående avskrivningar	-2 350 908	-2 150 575
Årets avskrivningar	-194 818	-200 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 545 726</b>	<b>-2 350 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 575 600</b>	<b>8 770 418</b>

#### Not 5 Uppskjuten skatt

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	17 429	25 611
Under året ianspråktaga belopp	-9 318	-8 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 111</b>	<b>17 429</b>

#### Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

#### Not 7 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2025	135 000	0
	<b>135 000</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Amortering efter fem år	3 593 750	3 898 750
	<b>3 593 750</b>	<b>3 898 750</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 838 750 (6 347 275) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 353 750	5 838 750
	<b>5 353 750</b>	<b>5 838 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	508 525
	<b>485 000</b>	<b>508 525</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 838 750	6 347 275
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	<b>17 088 750</b>	<b>17 597 275</b>

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Falköping

*Håkan Ask Åström*  
Håkan Ask Åström  
Ordförande  
2026-02-19

*Niclas Palmborg*  
Niclas Palmborg  
2026-02-23