

2025053009131

Årsredovisning för
Kärnhem Fastigheter 11 AB
559456-4253

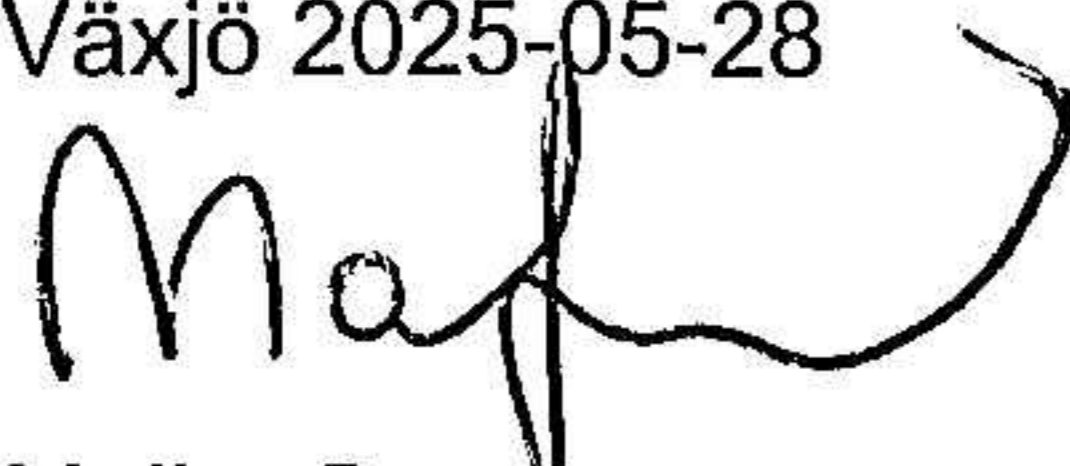
Räkenskapsåret
2023-11-09 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-28



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kärnhem Fastigheter 11 AB, 559456-4253, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-09 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Holding AB, org.nr: 559419-6478. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö.
OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

Bolaget är verksamt inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolaget har sitt säte i Växjö kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr
2024-12-31

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	2 883 481
Balansomslutning	2 958 805
Soliditet %	98,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under räkenskapsåret och köpt ett dotterbolag.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att under kommande år köpa och sälja dotterbolag.

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	25 000	-
Årets resultat		2 883 805
Vid årets slut	25 000	2 883 805

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 883 805, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 883 805
Summa	2 883 805

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-09- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-2 400
Rörelseresultat		-2 400
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		2 885 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	881
Resultat efter finansiella poster		2 883 481
Resultat före skatt		2 883 481
Skatt på årets resultat		324
Årets resultat		2 883 805

2025053009133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	25 000
Uppskjuten skattefordran		324
		<u>25 324</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 324</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	5	23 481
Övriga fordringar		2 910 000
		<u>2 933 481</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 933 481</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 958 805</u>

2025053009134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		2 883 805
		<u>2 883 805</u>
Summa eget kapital		<u>2 908 805</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	5	50 000
		<u>50 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 958 805</u>

2025053009135

my
SB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-09- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	752
Ränteintäkter	129
Summa	881

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Holding AB, org.nr: 559419-6478. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

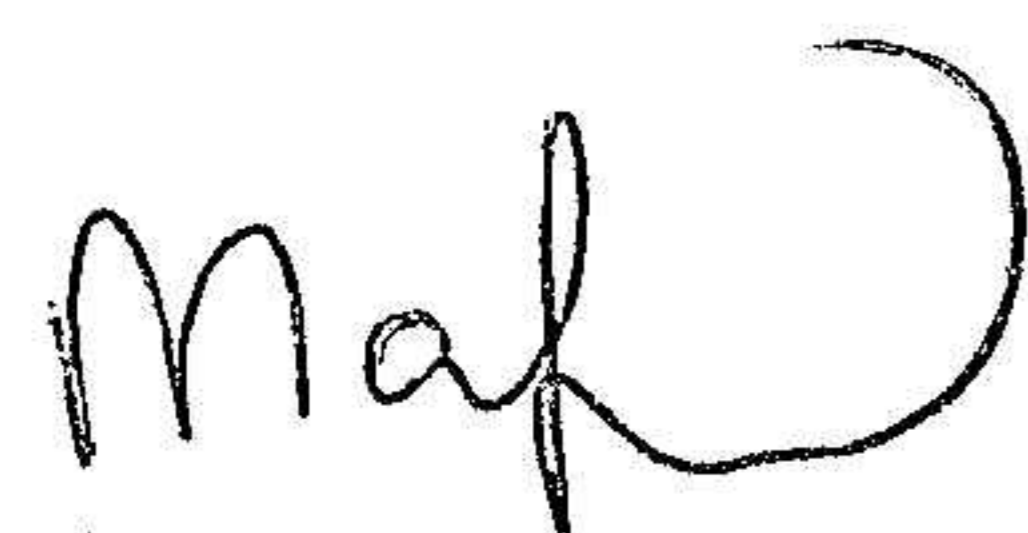
OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

Underskrifter

Växjö 2025-05-27



Malin Svensson
Styrelseordförande



Sara Blanck
Styrelseledamot