

# Årsredovisning 2025

Energum fastighetspartner AB  
Org.nr: 556843-1646

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar lös och fast egendom. Verksamheten har under året bestått av förvaltning av likvida medel. Ingen operativ fastighetsverksamhet har bedrivits sedan 2016. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Lidingö kommun.

### Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret bestått av Jörgen Wallin (styrelseledamot, ordförande) och Jimmy Steisjö (styrelsesuppleant).

### Ägarförhållanden

Bolagets aktiekapital är fördelat på 500 aktier. Ägandet fördelar sig enligt följande: Jörgen Wallin (167 aktier), Jimmy Steisjö (167 aktier) och PVS Investment AB (166 aktier).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2025 placerades 300 000 kr i en kortfristig räntefond. Under året har ägarförhållandena i bolagets delägare PVS Investment AB förändrats till följd av arvsskifte, varvid ägandet övertagits av Christina Stareborn. Bolagets tidigare styrelseledamot Peter Stareborn har avlidit under året. Styrelsen har under året förberett bolaget för försäljning genom snabbavveckling.

### Flerårsöversikt (SEK)

|                               | 2025  | 2024   | 2023   | 2022   |
|-------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning               | 0     | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter<br>fin. poster | 8 958 | 55 427 | 38 265 | 11 763 |
| Soliditet (%)                 | 99,2% | 98,8%  | 98,6%  | 98,7%  |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel (SEK):

- Balanserat resultat (inkl. justering): 1 571 342
- Årets resultat: 7 113
- **Totalt fritt eget kapital: 1 578 455**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att 1 578 455 kr delas ut till aktieägarna och 0 kr balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

| Belopp i SEK                             | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>           |               |               |
| Nettoomsättning                          | 0             | 0             |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |               |               |
| Övriga rörelsekostnader (Not 1)          | -1 300        | -1 300        |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-1 300</b> | <b>-1 300</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                |               |               |
| Ränteutäkt och liknande poster           | 10 261        | 56 727        |
| Räntekostnader och liknande poster       | -3            | 0             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>8 958</b>  | <b>55 427</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>               | <b>8 958</b>  | <b>55 427</b> |
| Skatt på årets resultat (Not 2)          | -1 845        | -10 969       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                    | <b>7 113</b>  | <b>44 458</b> |

## Balansräkning

| TILLGÅNGAR (SEK)                        | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |                  |                  |
| Övriga fordringar (Skattekonto) (Not 4) | 100 075          | 0                |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>         |                  |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar (Fond)  | 300 000          | 0                |
| <b>Kassa och bank</b>                   | <b>1 241 192</b> | <b>1 629 009</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 | <b>1 641 267</b> | <b>1 629 009</b> |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER (SEK)        | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital (Not 3)</b>           |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier)             | 50 000           | 50 000           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 1 571 342        | 1 514 838        |
| Årets resultat                        | 7 113            | 44 458           |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>1 628 455</b> | <b>1 609 296</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skatteskulder                         | 12 812           | 19 713           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>1 641 267</b> | <b>1 629 009</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

### Not 1 - Övriga rörelsekostnader

Posten avser bankavgifter för bolagets konton.

### Not 2 - Skatt på årets resultat

Aktuell skatt för året är beräknad till 20,6 % på det skattepliktiga resultatet.

### Not 3 - Förändring i eget kapital

| (SEK)                     | Aktiekapital  | Bal. resultat    | Årets res.   | Totalt           |
|---------------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
| Vid årets början          | 50 000        | 1 514 838        | 44 458       | 1 609 296        |
| Disposition enl. stämma   |               | 44 458           | -44 458      | 0                |
| Justering för kontosaldo* |               | 12 046           |              | 12 046           |
| Årets resultat            |               |                  | 7 113        | 7 113            |
| <b>Vid årets utgång</b>   | <b>50 000</b> | <b>1 571 342</b> | <b>7 113</b> | <b>1 628 455</b> |

\*Avser justering för att bringa bokfört värde i överensstämmelse med faktiska kontosaldo på bankkonton och skattekonto per räkenskapsårets början.

### Not 4 - Övriga fordringar

Posten avser saldo på bolagets skattekonto per 2025-12-31.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 februari 2026

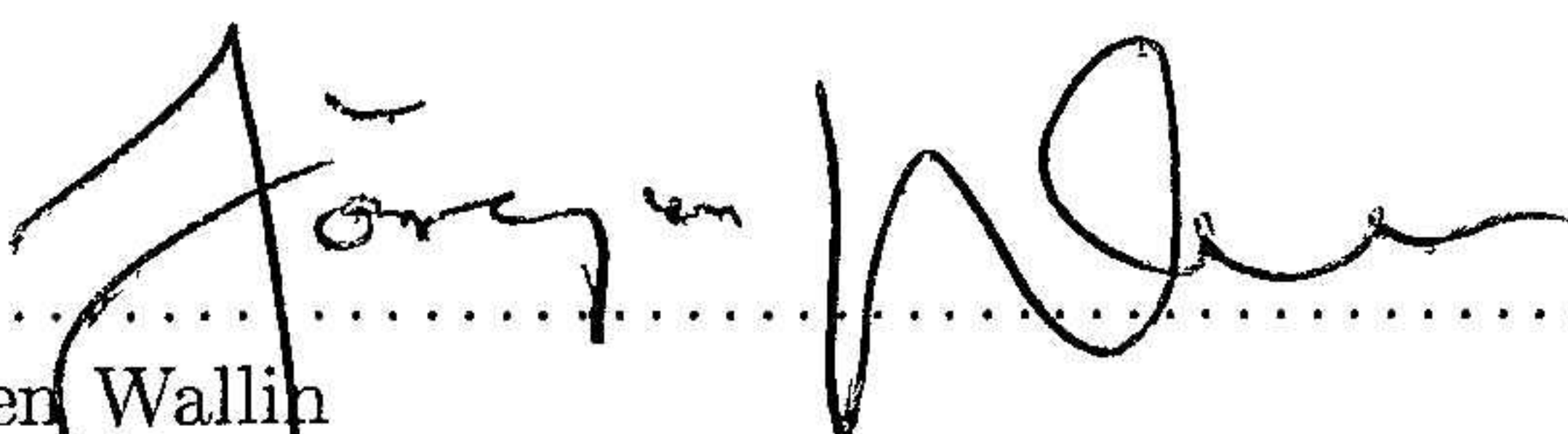
## Underskrifter

Stockholm den ..... 2 / 2 ..... 2026

.....  
 Jörgen Wallin (Styrelseledamot)

## Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den ..15./3...2026. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
.....  
Jörgen Wallin