

**Årsredovisning**  
för  
**Årjängsrondellens Fastigheter AB**  
556537-4625

Räkenskapsåret  
2024-10-01 – 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Andersson, Styrelseledamot  
2026-01-16

Styrelsen för Årjängsrondellens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostadslägenhet i egen fastighet, centralt i Årjäng. Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	612	601	310	539	604
Resultat efter finansiella poster	253	388	-409	38	248
Soliditet (%)	98	99	83	90	70
Avkastning på eget kap. (%)	4	7	-7	1	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 447 715	376 531	<b>5 944 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			376 531	-376 531	<b>0</b>
Årets resultat				201 041	<b>201 041</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 824 246</b>	<b>201 041</b>	<b>6 145 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 824 247
årets vinst	201 041
	<b>6 025 288</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 500 000
	4 525 288
	<b>6 025 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

612 466

601 018

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**612 466**

**601 018**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-288 105

-407 190

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-119 342

-119 342

**Summa rörelsekostnader**

**-407 447**

**-526 532**

**Rörelseresultat**

**205 019**

**74 486**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

233 332

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 179

79 727

**Summa finansiella poster**

**48 179**

**313 059**

**Resultat efter finansiella poster**

**253 198**

**387 545**

**Resultat före skatt**

**253 198**

**387 545**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 157

-11 014

**Årets resultat**

**201 041**

**376 531**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 553 277	4 672 619
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 553 277</b>	<b>4 672 619</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 553 277</b>	<b>4 672 619</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 378	37 856
Övriga fordringar		1 365	5 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 061	41 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 804</b>	<b>84 233</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 634 421	1 221 799
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 634 421</b>	<b>1 221 799</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 689 225</b>	<b>1 306 032</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 242 502**

**5 978 651**

## Balansräkning

Not  
1

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 824 247

5 447 715

Årets resultat

201 041

376 531

**Summa fritt eget kapital**

**6 025 288**

**5 824 246**

**Summa eget kapital**

**6 145 288**

**5 944 246**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

15 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**15 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

37

0

Leverantörsskulder

14 747

20 235

Skatteskulder

62 544

-21 254

Övriga skulder

10 046

10 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 840

9 841

**Summa kortfristiga skulder**

**97 214**

**19 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 242 502**

**5 978 651**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 325 310	5 116 835
Omklassificeringar		1 208 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 325 310</b>	<b>6 325 310</b>
Ingående avskrivningar	-1 652 691	-1 533 349
Årets avskrivningar	-119 342	-119 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 772 033</b>	<b>-1 652 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 553 277</b>	<b>4 672 619</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 206 293
Omklassificeringar		-1 206 293
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	500 000
Försäljningar		-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Marknadsvärde 697 501 kr

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
The Barber shop, deposition		15 000
		<b>15 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Årjäng

*Gert Andersson*  
Gert Andersson  
Ordförande  
2026-01-16