

Årsredovisning för Uddeholm Estate AB

556984-5711

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Magnus Bjerger

Karlskoga 2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uddeholm Estate AB, 556984-5711, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hagfors, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 825 542	1 736 190	1 684 092	1 545 300
Resultat efter finansiella poster	426 234	228 153	272 547	269 480
Soliditet %	35,6	36,9	33,5	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	762 182	131 445
Balanseras i ny räkning		131 445	-131 445
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			248 065
Belopp vid årets utgång	150 000	393 627	248 065

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	393 627
Årets resultat	248 065
Summa	641 692
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	141 692
Summa	641 692

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 825 542	1 736 190
Övriga rörelseintäkter		0	89 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 825 542	1 825 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 608	-1 052 612
Personalkostnader	2	-370 403	-419 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 690	-56 860
Summa rörelsekostnader		-1 337 701	-1 529 062
Rörelseresultat		487 841	296 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 819	22 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 426	-90 576
Summa finansiella poster		-61 607	-68 575
Resultat efter finansiella poster		426 234	228 153
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 117	-59 771
Summa bokslutsdispositioner		-110 117	-59 771
Resultat före skatt		316 117	168 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 052	-36 937
Årets resultat		248 065	131 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 137 371	2 182 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	155 525	172 896
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 896	2 355 586
Summa anläggningstillgångar		2 292 896	2 355 586
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 940	0
Övriga fordringar		240 470	338 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 986	32 399
Summa kortfristiga fordringar		288 396	371 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		993 428	1 171 504
Summa kassa och bank		993 428	1 171 504
Summa omsättningstillgångar		1 281 824	1 542 666
SUMMA TILLGÅNGAR		3 574 720	3 898 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 627	762 182
Årets resultat		248 065	131 445
Summa fritt eget kapital		641 692	893 627
Summa eget kapital		791 692	1 043 627
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		606 290	496 173
Summa obeskattade reserver		606 290	496 173
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	1 472 500	1 567 500
Summa långfristiga skulder		1 472 500	1 567 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	95 000	95 000
Leverantörsskulder		89 705	125 586
Skatteskulder		159 789	134 911
Övriga skulder		109 366	152 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 378	282 609
Summa kortfristiga skulder		704 238	790 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 574 720	3 898 252

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 342	2 598 342
Utgående anskaffningsvärden	2 598 342	2 598 342
Ingående avskrivningar	-415 652	-370 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 319	-45 319
Utgående avskrivningar	-460 971	-415 652
Redovisat värde	2 137 371	2 182 690

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 500	207 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 000
Utgående anskaffningsvärden	242 500	242 500
Ingående avskrivningar	-69 604	-58 063
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 371	-11 541
Utgående avskrivningar	-86 975	-69 604
Redovisat värde	155 525	172 896

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 092 500	1 187 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 472 500	1 567 500
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		95 000	95 000

Underskrifter

Karlskoga


Magnus Bjerger
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum