

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2024-06-30


Lina Preiksaityte

Årsredovisning

Tangen Fastigheter AB

556657-7960

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar centralt belägna fastigheter i Strömstad Kommun. Fastighetsförvaltningen innefattar upplåtelse av lägenheter för bostadsändamål och lokaler för restaurangverksamhet samt handelsändamål.

Tangen Fastigheter AB äger 100% av aktierna i Uni-Nort Utveckling AB, org. nr. 556758-3231. Med stöd av reglerna enligt 7 kapitlet 3§ Årsredovisningenslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i STRÖMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	789	1 213	1 235	1 595
Resultat efter finansiella poster	-1 192	-571	-947	-3 035
Soliditet %	8	15	17	12,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 091 973	4 500	-5 647 093	-259 098
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-259 098	259 098
Årets resultat					-1 192 100
Belopp vid årets utgång	100 000	8 091 973	4 500	-5 906 192	-1 192 100

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 906 192
Årets resultat	-1 192 100
<i>Summa</i>	<i>-7 098 292</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 098 292
<i>Summa</i>	<i>-7 098 292</i>

RESULTATRÄKNING

1

2024071921377

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	788 895	1 213 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	788 895	1 213 003
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 415 078	-1 299 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-283 773	-283 773
Summa rörelsekostnader	-1 698 851	-1 582 823
Rörelseresultat	-909 956	-369 820
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 488	38 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -284 632	-239 620
Summa finansiella poster	-282 144	-201 278
Resultat efter finansiella poster	-1 192 100	-571 098
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	312 000
Summa bokslutsdispositioner	0	312 000
Resultat före skatt	-1 192 100	-259 098
Årets resultat	-1 192 100	-259 098

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

13 813 424

14 097 197

Summa materiella anläggningstillgångar

13 813 424

14 097 197

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

3 399

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

103 399

Summa anläggningstillgångar

13 913 424

14 200 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 691

365 152

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

782 185

Övriga fordringar

150 342

139 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

106 434

Summa kortfristiga fordringar

229 033

1 392 815

Kassa och bank

Kassa och bank

273 861

8 750

Summa kassa och bank

273 861

8 750

Summa omsättningstillgångar

502 894

1 401 565

SUMMA TILLGÅNGAR

14 416 318

15 602 161

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	8 091 973	8 091 973
Reservfond		4 500	4 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 196 473	8 196 473
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 906 192	-5 647 093
Årets resultat		-1 192 100	-259 098
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-7 098 292	-5 906 191
Summa eget kapital		1 098 181	2 290 282
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	5 122 059	5 048 735
Övriga skulder	8	7 518 056	7 583 569
Summa långfristiga skulder		12 640 115	12 632 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	326 676	326 676
Leverantörsskulder		245 898	143 776
Skatteskulder		105 447	13 959
Övriga skulder		0	134 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	60 898
Summa kortfristiga skulder		678 022	679 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 416 318	15 602 161

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Övriga räntekostnader	284 632	239 620
-----------------------	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 755 825	8 755 825
Utgående anskaffningsvärden	8 755 825	8 755 825
Ingående avskrivningar	-2 448 877	-2 315 964
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 913	-132 913
Utgående avskrivningar	-2 581 790	-2 448 877
Ingående uppskrivningar	7 790 249	7 941 109
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 860	-150 860
Utgående uppskrivningar	7 639 389	7 790 249
Redovisat värde	13 813 424	14 097 197

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
Summa ställda säkerheter	9 300 000	9 300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 399	3 399
Försäljningar	-3 399	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 399

Not 7 Uppskrivningsfond 2023-12-31 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	7 790 253	7 941 113
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-150 860	-150 860
Belopp vid årets utgång	7 639 393	7 790 253

Not 8 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 402 574	3 729 250
--	-----------	-----------

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 722 059	5 048 735
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 676	326 676

UNDERSKRIFTER

Strömstad



Lina Preiksaityte
2024-06-30