

Årsredovisning för
Titum Fastigheter AB

559077-0953

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Narcisa Fijuljanin
Styrelseledamot

2024-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titum Fastigheter AB, 559077-0953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	745	559	619	279
Rörelseresultat	361	195	413	153
Resultat efter finansiella poster	43	8	290	97
Rörelsemarginal %	48,5	34,9	66,8	54,9
Avkastning på totalt kapital %	6,5	3,5	6,8	6,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	7,1	3,8	7,4	8,9
Avkastning på eget kapital %	6,5	1,3	46,8	50,7
Balansomslutning	5 607	5 537	6 121	2 267
Kassalikviditet %	18,6	13,9	86,7	9,8
Soliditet %	11,7	11,3	10,1	8,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	571 228	6 277
Balanseras i ny räkning		6 277	-6 277
Årets resultat			29 522
Utgående balans	50 000	577 505	29 522

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	577 505
Årets resultat	29 522
Medel att disponera	607 027
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	607 027
Summa	607 027

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		745 238	559 103
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		745 298	559 103
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 900
Övriga externa kostnader		-226 907	-210 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 942	-151 569
Summa rörelsens kostnader		-383 849	-364 104
Rörelseresultat		361 449	194 999
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		829	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 640	-187 068
Summa resultat från finansiella poster		-318 811	-187 060
Resultat efter finansiella poster		42 638	7 939
Resultat före skatt		42 638	7 939
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-13 116	-1 662
Summa skatter		-13 116	-1 662
Årets resultat		29 522	6 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 510 898	5 484 060
Summa materiella anläggningstillgångar		5 510 898	5 484 060
Summa anläggningstillgångar		5 510 898	5 484 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	25 000
Aktuell skattefordran		60 144	30 040
Övriga fordringar		-114 716	-93 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	80 000
Summa kortfristiga fordringar		-29 572	41 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 192	11 595
Summa kassa och bank		125 192	11 595
Summa omsättningstillgångar		95 620	53 184
SUMMA TILLGÅNGAR		5 606 518	5 537 244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		577 505	571 228
Årets resultat		29 522	6 277
Summa fritt eget kapital		607 027	577 505
Summa eget kapital		657 027	627 505
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 436 455	4 527 123
Summa långfristiga skulder		4 436 455	4 527 123
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 432	0
Aktuella skatteskulder		12 480	12 650
Övriga skulder		478 125	363 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
Summa kortfristiga skulder		513 036	382 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 606 518	5 537 244

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-13 116	-1 662
Summa	-13 116	-1 662
Summa	-13 116	-1 662
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	42 638	7 939
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	13 116	1 662

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 761 361	5 761 361
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	183 780	
Utgående anskaffningsvärden	5 945 141	5 761 361
Ingående avskrivningar	-277 301	-125 732
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 942	-151 569
Utgående avskrivningar	-434 243	-277 301
Redovisat värde	5 510 898	5 484 060

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	2 568 000	2 880 000
Summa	2 568 000	2 880 000

Underskrifter

Sandviken

Narcisa Fijuljanin
Narcisa Fijuljanin
Styrelseledamot

2024-04-03
Datum