

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mogambo Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *31.10-23*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

*5.11.2023*

-----  
Christer Pernvall

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av aktier.

Företagets säte är Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt dotterbolaget Hyrespark Viared Väster AB, Org.nr 559283-5572, säte Borås.

Dotterbolaget 81 Företagspark Viared, org.nr. 559120-7567, säte Borås, har likviderats, och dotterbolaget Hyrespark Viared Väster AB, Org.nr 559283-5572, säte Borås, har fusionerats in i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	22 000	290 000	487 001	25 000
Resultat efter finansiella poster	13 375 316	7 626 374	5 217 689	9 276 778
Soliditet (%)	28,41	25,86	42,50	37,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000 000	12 943 093	7 961 370	25 904 463
Utdelning		-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning		7 961 370	-7 961 370	0
Fusionsresultat		740		740
Årets resultat			13 163 342	13 163 342
Belopp vid årets utgång	5 000 000	14 905 203	13 163 342	33 068 545

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 905 203
Årets resultat	13 163 342
	<u>28 068 545</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 068 545
	<u>28 068 545</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

2023111600787

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		22 000	290 000
Övriga rörelseintäkter		<u>2 193</u>	<u>3 250</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		24 193	293 250
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-363 100	-226 419
Personalkostnader	2	<u>-406 872</u>	<u>-406 872</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-769 972	-633 291
<b>Rörelseresultat</b>		-745 779	-340 041
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 965 229	8 280 082
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-515 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 329 134</u>	<u>-313 667</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		14 121 095	7 966 415
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 375 316	7 626 374
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 193 138
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 300</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	1 191 838
<b>Resultat före skatt</b>		13 375 316	8 818 212
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 974	-856 842
<b>Årets resultat</b>		<u>13 163 342</u>	<u>7 961 370</u>

# Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Andelar i koncernföretag	3	19 504 039	20 871 195
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	23 553 284	19 640 110
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 057 323</b>	<b>40 511 305</b>

**Summa anläggningstillgångar**

43 057 323

40 511 305

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 265	2 265
Fordringar hos koncernföretag		72 023 009	48 903 444
Övriga fordringar		299 315	268 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	397 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 324 589</b>	<b>49 571 636</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		996 120	10 054 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>996 120</b>	<b>10 054 324</b>

**Summa omsättningstillgångar**

73 320 709

59 625 960

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**116 378 032**

**100 137 265**

2023111600788

**Mogambo Utvecklings AB**

Org.nr. 556732-1269

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

**Summa bundet eget kapital**

5 000 000

5 000 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

14 905 203

12 943 093

Årets resultat

13 163 342

7 961 370

**Summa fritt eget kapital**

28 068 545

20 904 463

**Summa eget kapital**

33 068 545

25 904 463

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

37 776 279

33 504 927

**Summa långfristiga skulder**

37 776 279

33 504 927

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000 000

40 000 000

Leverantörsskulder

0

114 188

Skatteskulder

0

201 884

Övriga skulder

1 316 933

273 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 275

138 089

**Summa kortfristiga skulder**

45 533 208

40 727 875

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

116 378 032

100 137 265

2023111600789

# Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

2023111600790

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

#### Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-04-30 2022-04-30

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Mogambo Produktion AB 556975-1596	Borås	500 100,00%	50 000	50 000
Viaredsvägens Fastighets KB 969737-1533	Borås	98,00%	2 432 139	3 684 295
Vinstocken i Borås AB 556123-1332	Borås	1 000 100,00%	16 951 900	16 951 900
Företagspark Viared Väster AB 559206-4108	Borås	0 0,00%	0	50 000
81 Företagspark Viared AB 559120-7567	Borås	0 0,00%	0	40 000
Östra Malmskogens Företagspark i Linköping AB 559121-2716	Borås	500 100,00%	50 000	50 000
Viared Väster Förvaltning AB 559298-8173	Borås	200 80,00%	20 000	20 000
Hyrespark Viared Väster AB 559283-5572	Borås	0 0,00%	0	25 000
			19 504 039	20 871 195

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	19 640 110	11 642 050
Inköp	3 913 174	7 998 060
Utgående anskaffningsvärden	23 553 284	19 640 110
Redovisat värde	23 553 284	19 640 110

# Mogambo Utvecklings AB

Org.nr. 556732-1269

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	37 776 279	33 504 927
	Skulder till koncernföretag		

## Övriga noter

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-04-30	2022-04-30
	Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	48 000 000	48 000 000
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	441 689	341 880
		<hr/> 48 441 689	<hr/> 48 341 880

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget sålt sina andelar i Kommanditbolaget Vinstocken, org.nr. 916566-5218.

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

15. 10 2023

Christer Pernvall  
Styrelseledamot

Svante Elfving  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

31. 10 2023

Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmande  
med originalet intygas:

PA Carlsson

Till bolagsstämman i Mogambo Utvecklings AB  
Org.nr. 556732-1269

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mogambo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mogambo Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mogambo Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mogambo Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mogambo Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

31.10 2023



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

