

ÅRSREDOVISNING

för

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Famlin Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2024-01-25



Magnus Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett aktieägartillskott om 150 000 kronor från moderbolaget som har kvittats mot del av skuld till moderbolaget.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Kuststaden Industri AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-137 501	-46 884	0
Soliditet (%)	0,32	0,24	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-46 884	3 116
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-46 884	46 884	0
Belopp vid årets utgång	25 000	153 116	-137 501	15 615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 116
Årets resultat	-137 501
	15 615

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	15 615
	15 615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 116	-44 032
Summa rörelsekostnader		-129 116	-44 032
Rörelseresultat		-129 116	-44 032
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 385	-2 852
Summa finansiella poster		-8 385	-2 852
Resultat efter finansiella poster		-137 501	-46 884
Resultat före skatt		-137 501	-46 884
Årets resultat		<u>-137 501</u>	<u>-46 884</u>

2024013113062

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 307 065

2 212 230

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

7 991 475

6 723 941

Summa materiella anläggningstillgångar

10 298 540

8 936 171

Summa anläggningstillgångar

10 298 540

8 936 171

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 961 271

1 644 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 198

0

Summa kortfristiga fordringar

2 003 469

1 644 462

Kassa och bank

Kassa och bank

31 769

952 382

Summa kassa och bank

31 769

952 382

Summa omsättningstillgångar

2 035 238

2 596 844

SUMMA TILLGÅNGAR

12 333 778

11 533 015

2024013113063

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 116

50 000

Årets resultat

-137 501

-46 884

Summa fritt eget kapital

15 615

3 116

Summa eget kapital

40 615

28 116

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

11 212 230

Övriga skulder

3 205 411

0

Summa långfristiga skulder

3 205 411

11 212 230

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 856

0

Skulder till koncernföretag

0

292 669

Skatteskulder

4 180

0

Övriga skulder

8 974 488

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 228

0

Summa kortfristiga skulder

9 087 752

292 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 333 778****11 533 015**

2024013113064

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheterna avser endast mark, varför inga avskrivningar har gjorts.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 230	2 212 230
Inköp	94 835	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 307 065</u>	<u>2 212 230</u>
Redovisat värde	2 307 065	2 212 230

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 723 941	333 224
Inköp	1 267 534	6 390 717
Utgående anskaffningsvärden	<u>7 991 475</u>	<u>6 723 941</u>
Redovisat värde	7 991 475	6 723 941

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 205 411	0
Förfaller senare än 5 år	0	11 212 230
	<u>3 205 411</u>	<u>11 212 230</u>

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kuststaden Industri AB, Org. nr 559427-7070, säte Oskarshamn.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

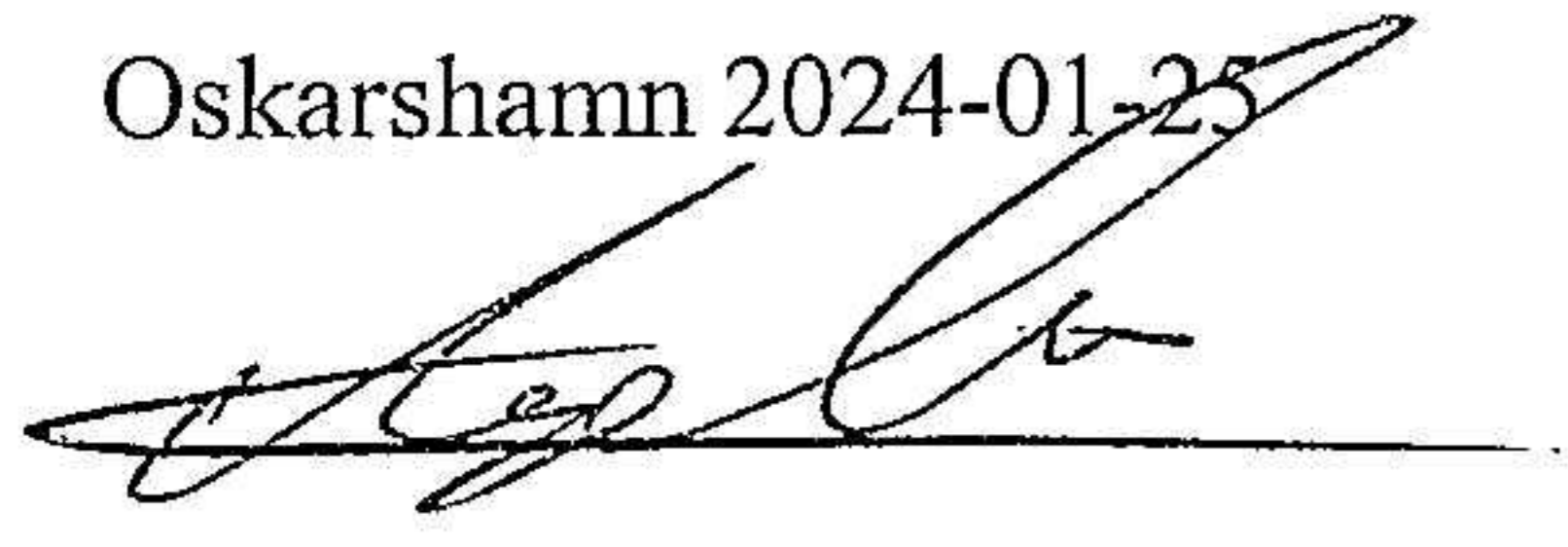
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Famlin Fastigheter AB

Org.nr. 559340-1531

NOTER

Oskarshamn 2024-01-25



Magnus Johansson

2024013113066