

**Årsredovisning**  
för  
**NHKM Fastigheter AB**  
556890-7900

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kerstin Möjder, Styrelseledamot  
2022-09-26

Styrelsen för NHKM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Moderbolaget är Bilcentrum Kerstin Möjder AB (556647-0208).

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	745	514	528	513
Resultat efter finansiella poster	-367	-592	-592	-522
Soliditet (%)	1,2	0,4	0,4	0,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 161	-20	<b>64 141</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-20	20	<b>0</b>
Årets resultat			119 209	<b>119 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 141</b>	<b>119 209</b>	<b>183 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 141
årets vinst	119 209
	<b>133 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	133 350
	<b>133 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

745 026

513 633

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**745 026**

**513 633**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 448

-110 760

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-776 962

-776 962

**Summa rörelsekostnader**

**-915 410**

**-887 722**

**Rörelseresultat**

**-170 384**

**-374 089**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 481

-218 076

**Summa finansiella poster**

**-196 481**

**-218 076**

**Resultat efter finansiella poster**

**-366 865**

**-592 165**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

517 000

592 213

**Summa bokslutsdispositioner**

**517 000**

**592 213**

**Resultat före skatt**

**150 135**

**48**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 926

-68

**Årets resultat**

**119 209**

**-20**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 530 688

15 307 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 530 688**

**15 307 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 530 688**

**15 307 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 585

31 443

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 585**

**31 443**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

214 724

2 819

**Summa kassa och bank**

**214 724**

**2 819**

**Summa omsättningstillgångar**

**221 309**

**34 262**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 751 997**

**15 341 912**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 141

14 161

Årets resultat

119 209

-20

**Summa fritt eget kapital**

**133 350**

**14 141**

**Summa eget kapital**

**183 350**

**64 141**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 300 000

7 600 000

Skulder till koncernföretag

0

7 337 886

**Summa långfristiga skulder**

**7 300 000**

**14 937 886**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

1 025

786

Skulder till koncernföretag

6 877 638

0

Skatteskulder

30 356

29 100

Övriga skulder

49 629

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**7 268 647**

**339 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 751 997**

**15 341 912**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 999 005	19 999 005
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 999 005</b>	<b>19 999 005</b>
Ingående avskrivningar	-4 691 355	-3 914 393
Årets avskrivningar	-776 962	-776 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 468 317</b>	<b>-4 691 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 530 688</b>	<b>15 307 650</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Nordea	6 100 000	6 400 000
	<b>6 100 000</b>	<b>6 400 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2022-09-26

*Kerstin Möjder*  
Kerstin Möjder