

Årsredovisning för  
**Rent Invest Gavle AB**  
559306-9411


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rent Invest Gavle AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 5/4 2023

  
-----  
Markus Lövgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rent Invest Gavle AB, 559306-9411, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och bostäder.

## Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	3 705 618	2 089 842
Resultat efter finansiella poster	502 413	599 606
Soliditet, %	77	49
Balansomslutning	1 170 453	1 019 356

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	476 089	
Årets resultat	398 903	476 089
Totalt fritt eget kapital	874 992	476 089
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>899 992</b>	<b>501 089</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	476 089
Årets resultat	398 903
Totalt	874 992
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 760 kronor per aktie]	380 000
Balanseras i ny räkning	494 992
Summa	874 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen anser att gjorda utdelningar är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-03-12- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 705 618	2 089 842
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 705 618</b>	<b>2 089 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenad		-300 042	-
Övriga externa kostnader		-2 905 494	-1 490 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 205 536</b>	<b>-1 490 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 082</b>	<b>599 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 400	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 331</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>502 413</b>	<b>599 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>502 413</b>	<b>599 606</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 510	-123 517
<b>Årets resultat</b>		<b>398 903</b>	<b>476 089</b>

2023042104695

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 650	-
Övriga fordringar		13 842	24 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 500	299 990
Summa kortfristiga fordringar		<u>90 992</u>	<u>324 390</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 079 461	694 966
Summa kassa och bank		<u>1 079 461</u>	<u>694 966</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 170 453</u>	<u>1 019 356</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 170 453</u>	<u>1 019 356</u>

2025042104696

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		476 089	-
Årets resultat		398 903	476 089
Summa fritt eget kapital		874 992	476 089
<b>Summa eget kapital</b>		<b>899 992</b>	<b>501 089</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 000	225 300
Skatteskulder		190 411	123 517
Övriga skulder		7 850	4 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 200	164 600
Summa kortfristiga skulder		270 461	518 267
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 170 453</b>	<b>1 019 356</b>

2023042104697

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-12- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

2023042104698

## Underskrifter

Gävle 5/4 2023



-----  
Markus Lövgren

2023042104699

