

Årsredovisning

för

Strandpirens Marina AB

556994-7178

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandpirens Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2022-09-12



Antonie Andersson

2022101000701

Årsredovisning

för

Strandpirens Marina AB

556994-7178

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30 *B*

Styrelsen för Strandpirens Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva marinverksamhet med uthyrning av fritidsbåtsplatser, GDS-service och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs med personal från andra närstående företag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 441	2 404	1 736	1 568
Resultat efter finansiella poster	562	1 010	200	147
Soliditet (%)	18	20	14	13

Omsättningen har ökat med 43%. Både den obemannade matbutiken och padelhallen, som startade föregående år har vuxit.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 745 872	227 769	4 023 641
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		227 769	-227 769	0
Årets resultat			335 271	335 271
Belopp vid årets utgång	50 000	3 973 641	335 271	4 358 912

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 973 641
årets vinst	335 271
	4 308 912
disponeras så att i ny räkning överföres	4 308 912
	4 308 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *J*

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 441 354

2 404 026

Övriga rörelseintäkter

0

1 084 521

Summa rörelseintäkter

3 441 354

3 488 547

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 057 258

-1 189 466

Övriga externa kostnader

-519 702

-410 790

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 027 604

-642 214

Summa rörelsekostnader

-2 604 564

-2 242 470

Rörelseresultat

836 790

1 246 077

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

89

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274 625

-236 343

Summa finansiella poster

-274 536

-236 298

Resultat efter finansiella poster

562 254

1 009 779

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

0

Förändring av överavskrivningar

0

-720 000

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

-720 000

Resultat före skatt

422 254

289 779

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 983

-62 010

Årets resultat

335 271

227 769

3

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 035 404	15 703 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 125 644	4 560 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 161 048	20 263 363

Summa anläggningstillgångar

25 161 048

20 263 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		406 875	61 315
Övriga fordringar		136 076	895 807
Summa kortfristiga fordringar		542 951	957 122

Kassa och bank

Kassa och bank		2 050 664	1 612 138
Summa kassa och bank		2 050 664	1 612 138
Summa omsättningstillgångar		2 593 615	2 569 260

SUMMA TILLGÅNGAR

27 754 663

22 832 623

B

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 973 641

3 745 872

Årets resultat

335 271

227 769

Summa fritt eget kapital

4 308 912

3 973 641

Summa eget kapital

4 358 912

4 023 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

720 000

720 000

Summa obeskattade reserver

860 000

720 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 619 061

10 228 310

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

137 500

937 500

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

16 756 561

13 165 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

732 340

3 286 680

Leverantörsskulder

114 492

84 686

Övriga skulder

381 776

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 550 582

1 551 806

Summa kortfristiga skulder

5 779 190

4 923 172

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 754 663

22 832 623

B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 758 370	11 010 622
Inköp	5 875 289	5 747 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 633 659	16 758 370
Ingående avskrivningar	-1 055 007	-652 793
Årets avskrivningar	-543 248	-402 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 255	-1 055 007
Utgående redovisat värde	21 035 404	15 703 363

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 800 000	1 900 000
Inköp	50 000	4 800 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 850 000	4 800 000
Ingående avskrivningar	-240 000	-874 521
Försäljningar/utrangeringar		874 521
Årets avskrivningar	-484 356	-240 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 356	-240 000
Utgående redovisat värde	4 125 644	4 560 000

20221010000707

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år.	10 689 701	10 228 310
	10 689 701	10 228 310

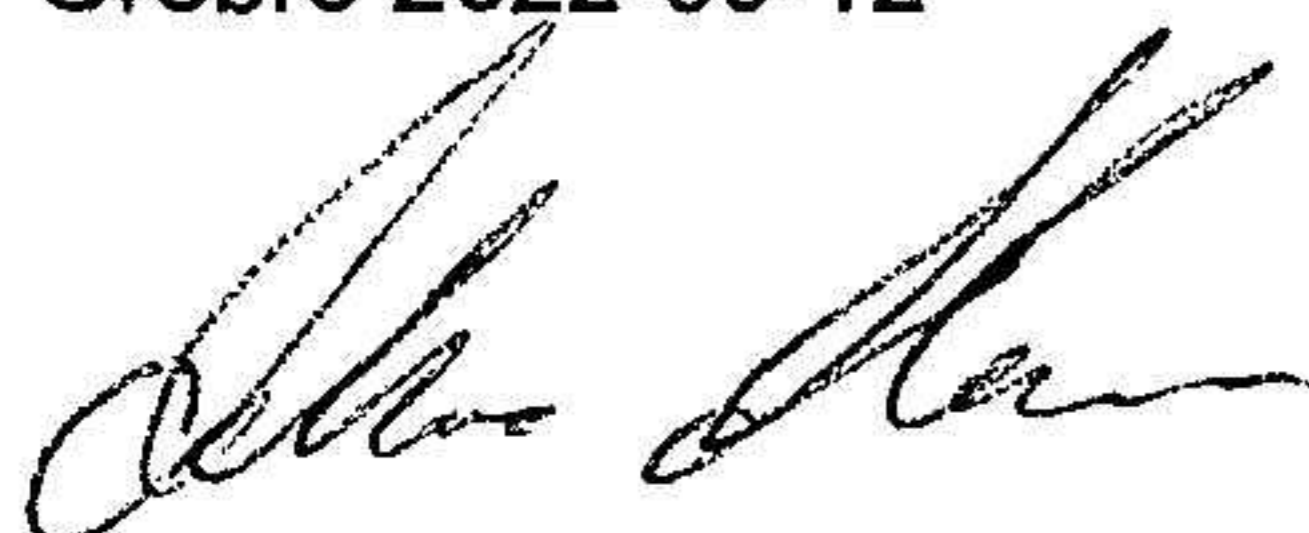
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	17 951 000	16 451 000
	17 951 000	16 451 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Asplunden Holding AB (559235-8112), säte Örebro.

Örebro 2022-09-12



Antonie Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-12



Bengt Andersson
Godkänd revisor

Nygårdens Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandpirens Marina AB
Org.nr 556994-7178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandpirens Marina AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandpirens Marina ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandpirens Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. *B*

Nygårdens Revision AB

2022101000709

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *Z*

Nygårdens Revision AB

2022101000710

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandpirens Marina AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandpirens Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *B*

Nygårdens Revision AB

2022101000711

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

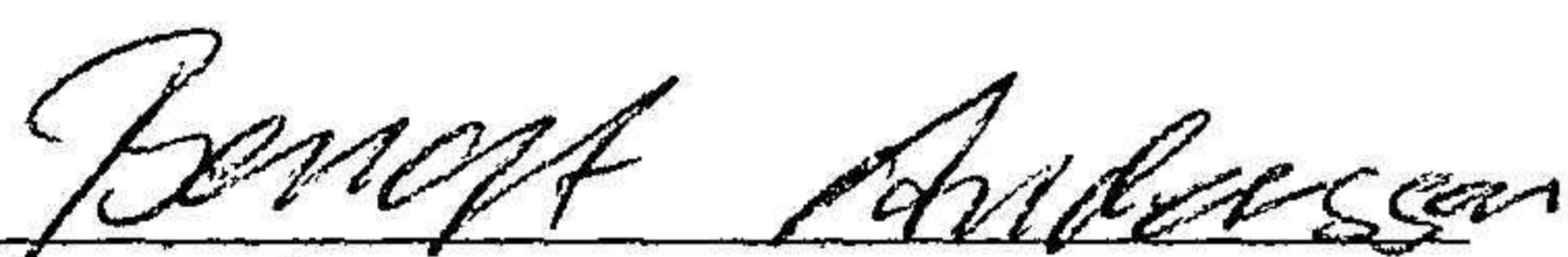
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 12 september 2022



Bengt Andersson
Godkänd revisor