

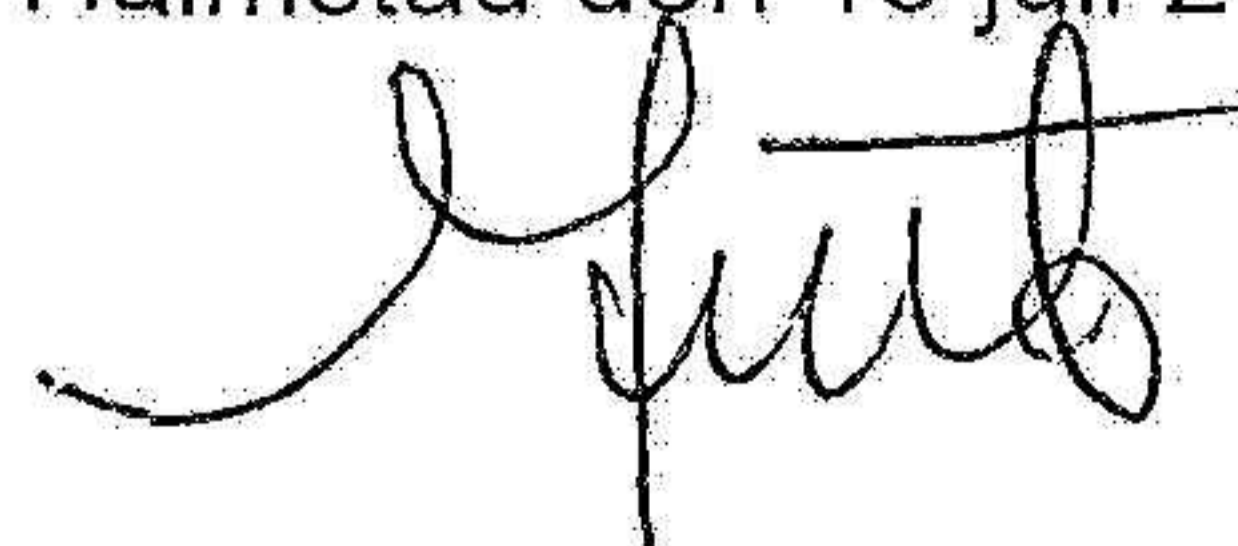
Årsredovisning
för
LW Förvaltning i Halmstad AB
556873-3512
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LW Förvaltning i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 16 juli 2024



Märten Lundqvist

Styrelsen för LW Förvaltning i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster. Verksamheten bedrivs till största delen i Halmstad och dess närhet.


Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Märten Lundqvist Holding AB, org nr 559088-1537.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	21 245	26 882	29 524	46 038
Resultat efter finansiella poster	-2 903	34	3 137	619
Soliditet (%)	43	37	39	20


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 901 631	93 092	7 044 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 092	-93 092	0
Årets resultat			29 698	29 698
Belopp vid årets utgång	50 000	6 994 723	29 698	7 074 421 

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 994 723
årets vinst	29 698
	7 024 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 024 421
	7 024 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024072311936

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	21 244 966	26 882 142
Övriga rörelseintäkter	325 653	257 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	21 570 619	27 139 309

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-12 988 290	-17 235 209
Övriga externa kostnader	-3 466 149	-2 880 640
Personalkostnader	-7 791 168	-6 786 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-171 927	-112 666
Summa rörelsekostnader	-24 417 534	-27 015 277
Rörelseresultat	-2 846 915	124 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 249	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 697	-90 251
Summa finansiella poster	-56 448	-90 251
Resultat efter finansiella poster	-2 903 363	33 781

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 950 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	100 000
Förändring av överavskrivningar	0	39 908
Summa bokslutsdispositioner	2 950 000	139 908
Resultat före skatt	46 637	173 689

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 939	-80 597
Årets resultat	29 698	93 092

2024072311937

2024072311938

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

413 789

191 216

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

565 418

565 418

Summa materiella anläggningstillgångar

979 207

756 634

Summa anläggningstillgångar

979 207

756 634

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

149 265

149 265

Pågående arbete för annans räkning

5

342 456

342 456

Summa varulager

491 721

491 721

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 323 753

5 082 128

Fordringar hos koncernföretag

9 967 978

10 496 246

Övriga fordringar

6 891

195 563

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 266 531

5 918 669

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 416 208

784 809

Summa kortfristiga fordringar

18 981 361

22 477 415

Kassa och bank

Kassa och bank

146

0

Summa kassa och bank

146

0

Summa omsättningstillgångar

19 473 228

22 969 136

SUMMA TILLGÅNGAR

20 452 435

23 725 770



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 994 723

6 901 631

Årets resultat

29 698

93 092

Summa fritt eget kapital

7 024 421

6 994 723

Summa eget kapital

7 074 421

7 044 723

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 190 000

2 190 000

Summa obeskattade reserver

2 190 000

2 190 000

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

5 596

61 949

Övriga skulder till kreditinstitut

186 435

0

Summa långfristiga skulder

192 031

61 949

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

32 388

0

Leverantörsskulder

2 795 537

2 256 742

Skatteskulder

210 571

0

Övriga skulder

7 266 540

11 512 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

690 947

659 771

Summa kortfristiga skulder

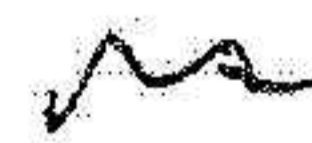
10 995 983

14 429 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 452 435

23 725 770



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	14	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 053	1 361 073
Inköp	394 500	71 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 827 553	1 433 053
Ingående avskrivningar	-1 241 837	-1 129 171
Årets avskrivningar	-171 927	-112 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 413 764	-1 241 837
Utgående redovisat värde	413 789	191 216

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 418	141 280
Inköp	0	424 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 418	565 418
Utgående redovisat värde	565 418	565 418

2024072311941

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 242 456	1 242 456
Fakturerade belopp	-900 000	-900 000
	342 456	342 456

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	56 882	0
	56 882	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 218.823 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 434	0
	186 434	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 388	0
	32 388	0

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 596	61 949

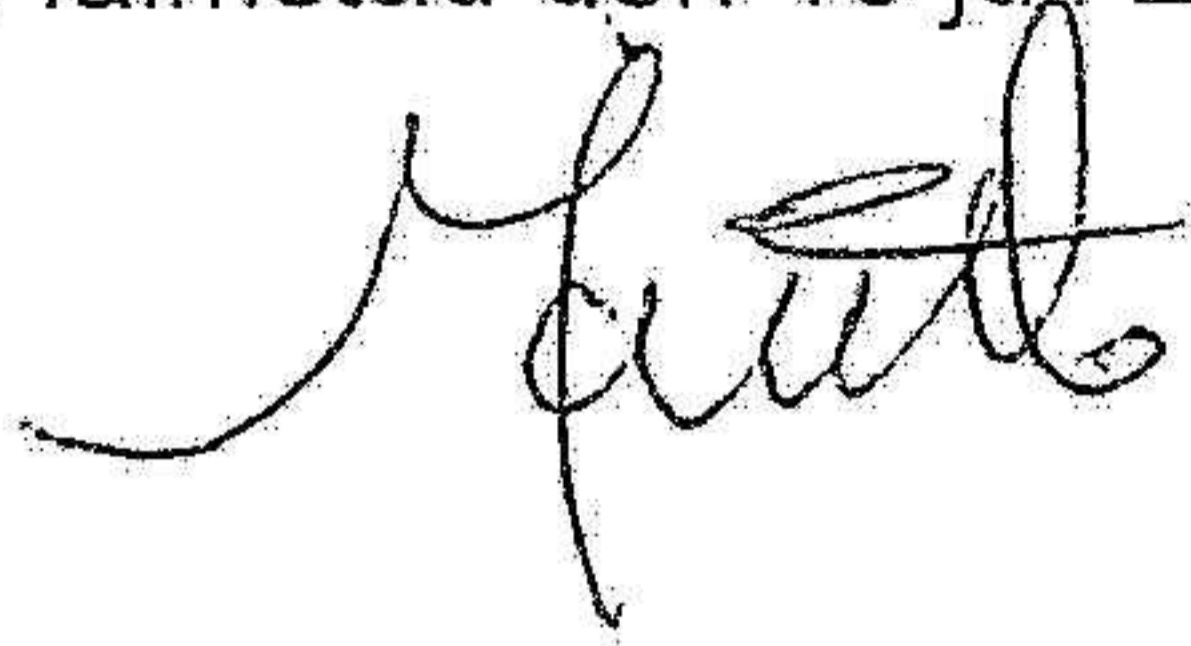
ns

2024072311942

Not 9 Ställda säkerheter

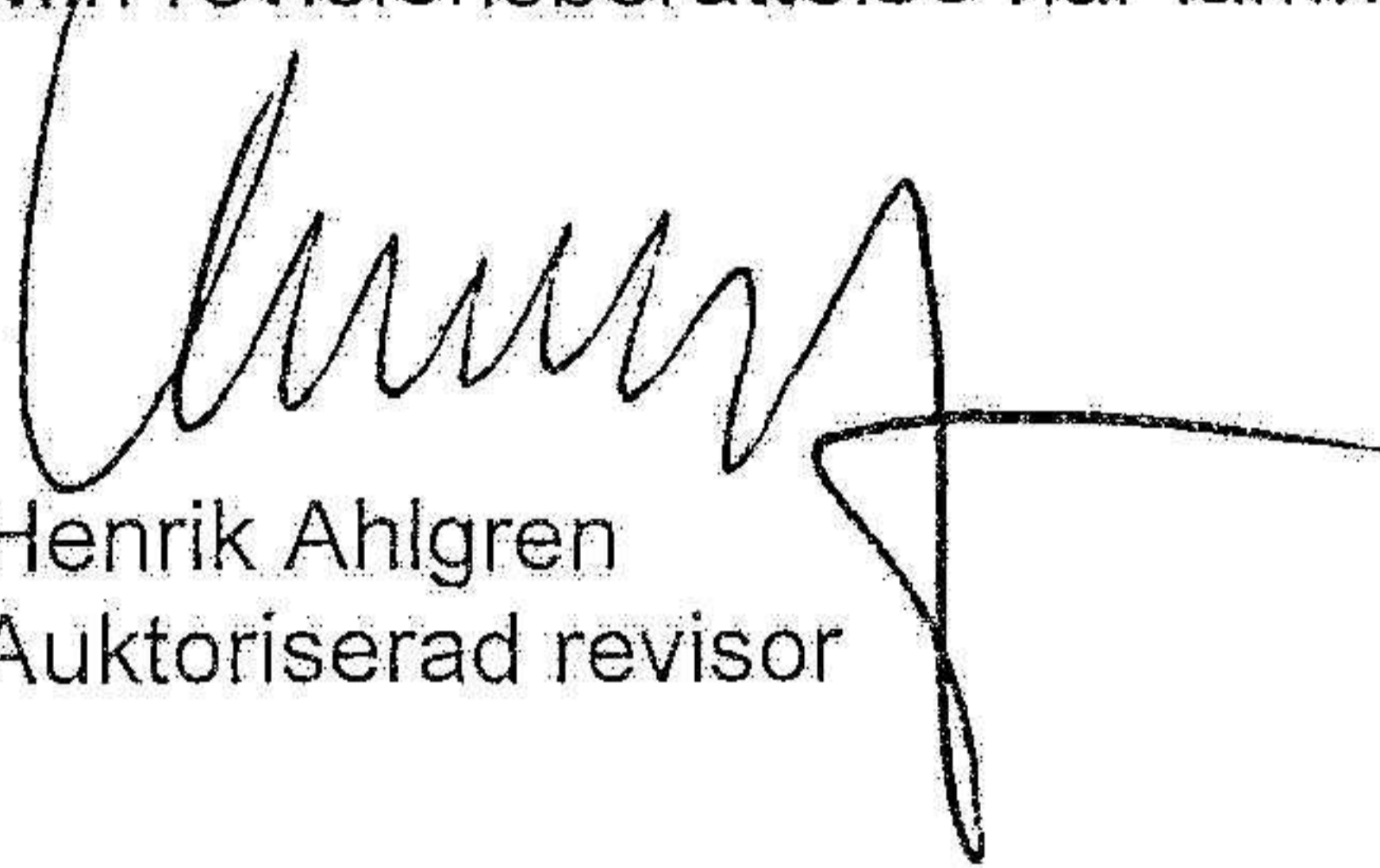
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Halmstad den 16 juli 2024



Märten Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juli 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LW Förvaltning i Halmstad AB
Org.nr 556873-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LW Förvaltning i Halmstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW Förvaltning i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LW Förvaltning i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LW Förvaltning i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LW Förvaltning i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

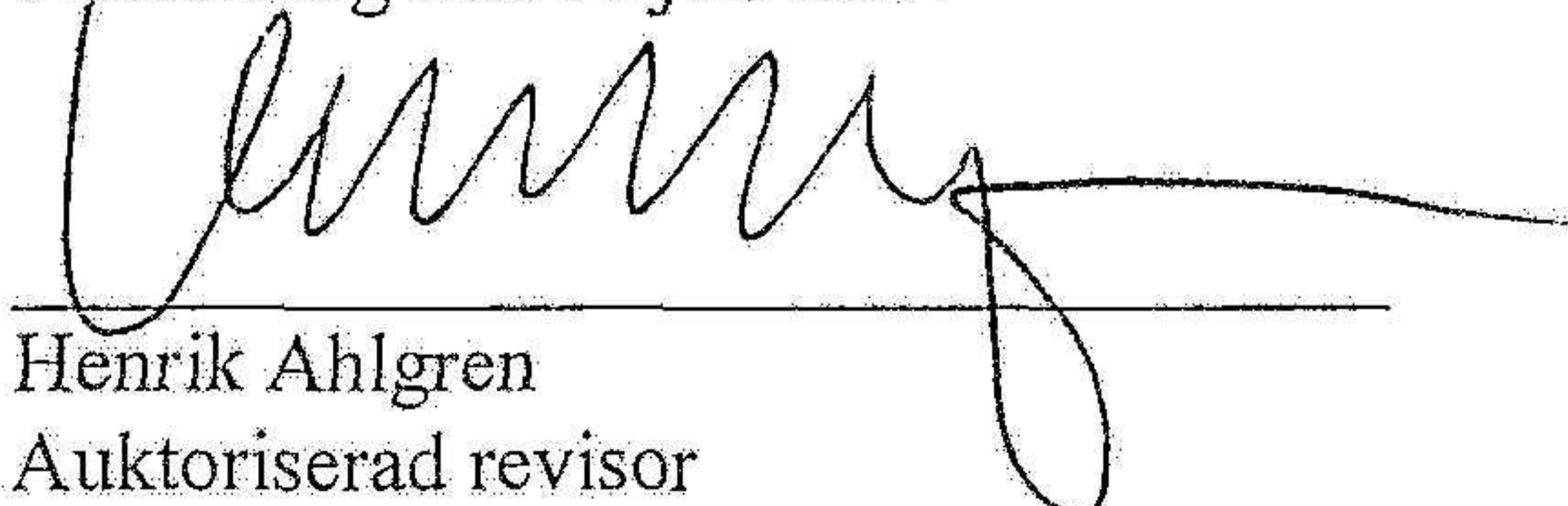
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4§ aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg den 16 juli 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor