

ÅRSREDOVISNING

för

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petrus Jansson, Styrelseledamot
2024-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 507 385	2 683 243	2 452 187	2 372 392	2 187 966
Res. efter finansiella poster	213 991	343 130	518 060	447 691	228 141
Res. i % av nettoomsättningen	4,74	12,78	21,12	18,87	10,42
Balansomslutning	58 336 943	40 400 643	30 260 042	30 904 544	31 295 148
Soliditet (%)	3,27	4,3	4,84	3,41	2,24
Avkastning på eget kapital (%)	11,72	21,41	41,1	50,98	37,37
Avkastning på totalt kapital (%)	4,36	2,48	2,87	2,89	2,05
Kassalikviditet (%)	24	201,71	60,94	45,57	26,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat under detta räkenskapsår då den andra byggnaden är färdigbyggd under året och den är uthyrt från och med hösten 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 183 310	203 757	1 437 067
Balanseras i ny räkning		203 757	-203 757	0
Årets resultat			133 691	133 691
Belopp vid årets utgång	50 000	1 387 067	133 691	1 570 758
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 1 387 067

årets vinst 133 691

1 520 758

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 520 758

1 520 758

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>4 507 385</u>	<u>2 683 243</u>
		4 507 385	2 683 243
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 491 683	-1 094 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-882 627</u>	<u>-710 424</u>
		-2 374 310	-1 804 846
Rörelseresultat		2 133 075	878 397
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		23 133	18
Räntekostnader		<u>-1 942 217</u>	<u>-535 285</u>
		-1 919 084	-535 267
Resultat efter finansiella poster		213 991	343 130
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-49 600</u>	<u>-86 100</u>
		-49 600	-86 100
Resultat före skatt		164 391	257 030
Skatt på årets resultat		-30 700	-53 273
Årets resultat		<u>133 691</u>	<u>203 757</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	57 185 229	28 520 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 058	133 317
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 689 043
		<u>57 368 287</u>	<u>36 343 359</u>
Summa anläggningstillgångar		57 368 287	36 343 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		219 868	58 089
Aktuell skattefordran		51 018	0
Övriga fordringar		358 235	1 884 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 988	16 581
		<u>656 109</u>	<u>1 959 515</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>312 547</u>	<u>2 097 769</u>
Summa kassa och bank		312 547	2 097 769
Summa omsättningstillgångar		968 656	4 057 284
SUMMA TILLGÅNGAR		58 336 943	40 400 643

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 387 067	1 183 310
Årets resultat		133 691	203 757
		<u>1 520 758</u>	<u>1 387 067</u>
Summa eget kapital		<u>1 570 758</u>	<u>1 437 067</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		429 300	379 700
Summa obeskattade reserver		<u>429 300</u>	<u>379 700</u>
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		14 802 477	15 572 481
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 500 000	21 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>52 302 477</u>	<u>36 572 481</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		770 004	770 004
Leverantörsskulder		1 148 005	982 366
Aktuella skatteskulder		0	13 501
Övriga skulder		0	68 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 116 399	176 961
Summa kortfristiga skulder		<u>4 034 408</u>	<u>2 011 395</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 336 943	40 400 643

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	31 559 705	31 559 705
	Inköp	21 826 397	0
	Omklassificeringar	7 689 043	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 075 145	31 559 705
	Ingående avskrivningar	-3 038 706	-2 358 138
	Årets avskrivningar	-851 210	-680 568
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 889 916	-3 038 706
	Utgående redovisat värde	57 185 229	28 520 999
	Redovisat värde byggnader	53 308 893	25 062 828
	Redovisat värde markanläggningar	1 297 457	879 292
	Redovisat värde mark	2 578 879	2 578 879
		57 185 229	28 520 999
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 295	259 295
	Inköp	81 158	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	340 453	259 295
	Ingående avskrivningar	-125 978	-96 122
	Årets avskrivningar	-31 417	-29 856
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 395	-125 978
	Utgående redovisat värde	183 058	133 317

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 689 043	69 160
	Försäljningar/utrangeringar	-7 689 043	7 619 883
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 689 043</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>7 689 043</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	3 080 016	3 080 016
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>49 222 461</u>	<u>33 492 465</u>
		<u>52 302 477</u>	<u>36 572 481</u>

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gävle

Petrus Jansson

Petrus Jansson

2024-05-08

Christer Flodin

Christer Flodin

2024-05-08

Niclas Thyr

Niclas Thyr

2024-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ersbo Industrihus AB , org.nr 559009-7688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbo Industrihus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbo Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbo Industrihus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-05-08

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR